

Bygg ditt drömbus
på Ärrarps ängar
tillsammans med oss.



Bo i Ängelholm en stad med stora möjligheter

I den nordvästra delen av Ärrarps ängar har Haaks Stenhus nu sju stycken byggklara tomter.

Vi har tagit fram en husmodell som kan byggas på samtliga av våra sju tomter. Bostaden vi presenterar i detta prospekt erbjuder moderna och välplanerade ytor med en hög kvalitet och gediget hantverk. I bostaden finns flera sovrum och ljusa sällskapsrum, vilket ger gott om plats för både privatliv och umgänge. Du har själv möjlighet att sätta din prägel på trädgården och skapa lummiga och inbjudande trädgårdsrum i både soliga och skuggiga lägen för både avkoppling och socialt umgänge, allt efter vad du önskar.

Vill du göra förändringar i planlösningen eller vill du hellre bygga ett annat hus på tomten, inga problem slå oss en signal så pratar vi om din husdröm.

Ängelholm är en charmig stad vid Skånes västkust där livskvalitet och familjeliv går hand i hand.

Här kombineras natur, hav och ett levande centrum med allt du behöver för ett bekvämt liv – skolor, butiker, restauranger och bra kommunikationer. Från Ärrarps ängar når du snabbt motorvägen E6 på några minuter. Pendlar du med tåg, cyklar du lätt till både Ängelholms station och Barkåkra Station, båda tågstationerna når du med cykel under 15 minuter. Från dessa stationer når du Halmstad och Göteborg norrut samt Helsingborg, Malmö och Köpenhamn söderut. För barnfamiljen finns tre skolor i närområdet, Errarps skola, Rebbelberga skola samt Adolfsfältsskolan, vilken nu är under byggnation. Flera förskolor finns också inom både gång och cykelavstånd. För barnfamiljen, pendlaren eller naturälskaren är Ängelholm en idealisk plats att kalla hem.





I tabellen nedan redovisas de olika kostnaderna i SEK tills ditt drömhus är klart för inflyttning. Tänk på att huspriset kan variera beroende på vilka inredningsval och tillval ni gör. Det redovisade priset nedan är baserat efter den höga standard vi har valt.

TOMTNUMMER	TOMTPRIS	HUSPRIS	TILLKOMMANDE	TOTALT
H 10271	1 670 000	4 577 000	348 700	6 595 700
H 10272	1 770 000	4 577 000	348 700	6 695 700
H 10273	1 870 000	4 577 000	348 700	6 795 700
H 10274	1 620 000	4 577 000	348 700	6 545 700
H 10275	1 720 000	4 577 000	348 700	6 645 700
H 10276	1 720 000	4 577 000	348 700	6 645 700
H 10277	1 695 000	4 577 000	348 700	6 620 700

Tomtpris - Tomtpriset gäller endast om byggnation sker med Haaks Stenhus.

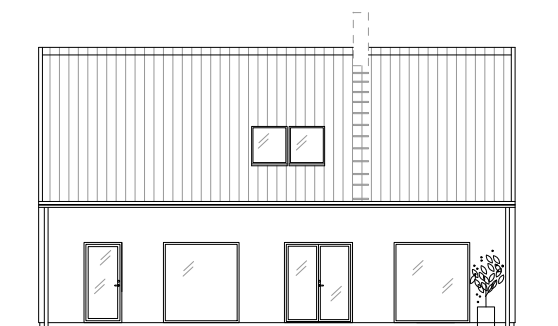
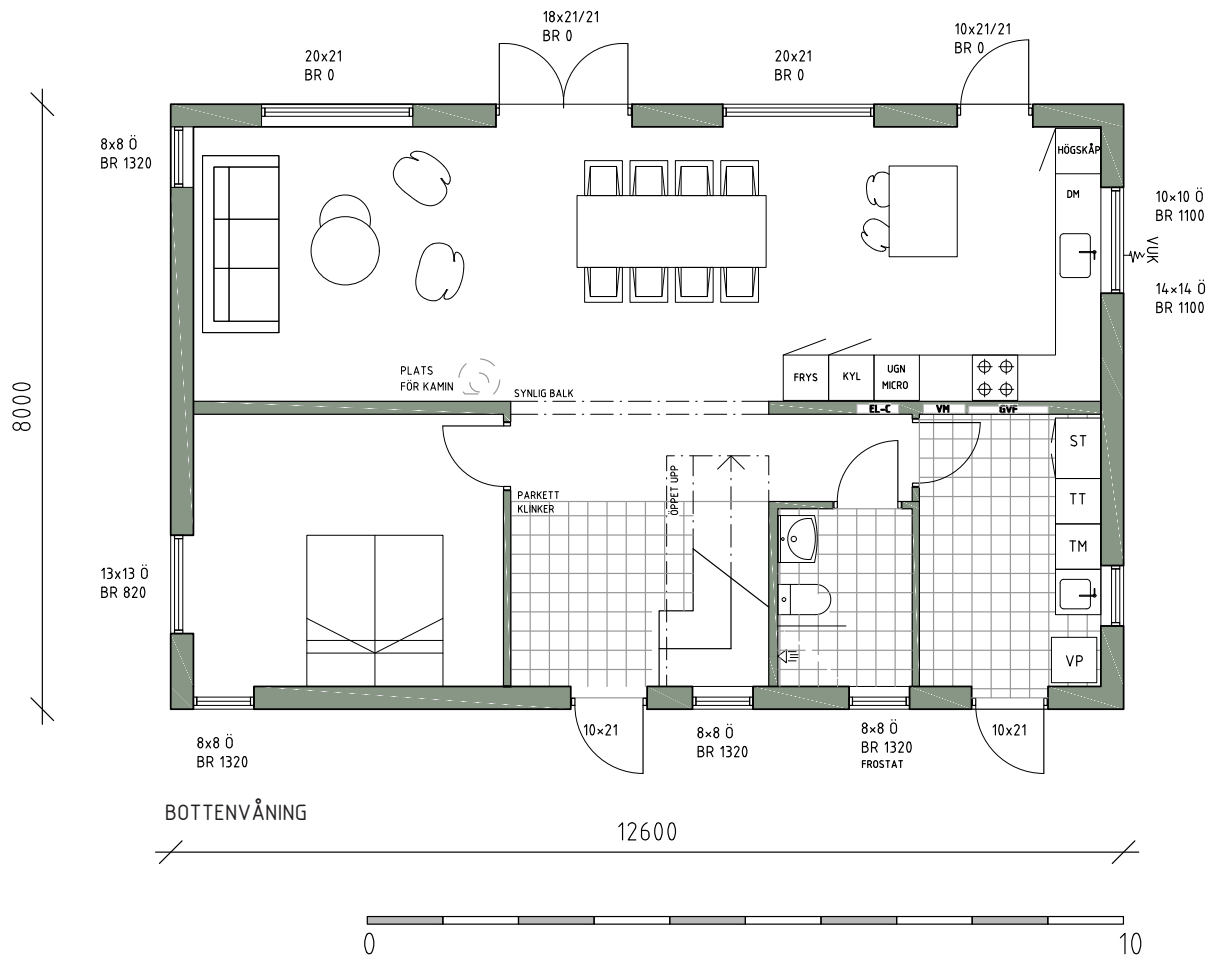
Huspris - Gäller för husmodellen som presenteras i detta prospekt och i vårt höga standardutförande.

Tillkommande - Avser uppskattade kostnader för anslutning av el, fiber samt kommunalt vatten och avlopp. Samt uppskattade kostnader för lagfart, bygglov, kontrollansvarig, brandkonsult, byggelskåp, sotarbesiktning samt förbrukningskostnad av byggel.

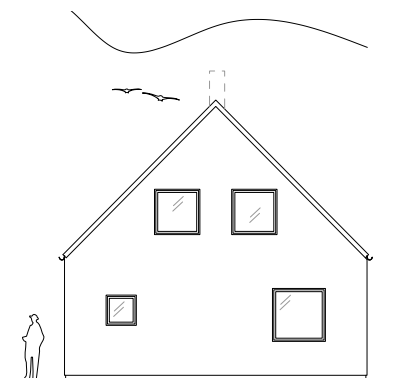
Totalt - Den totala summan för att flytta in i husmodellen som presenteras i detta prospekt.

PLANLÖSNING 1

ENTREPLAN



TRÄDGÅRDSFASAD

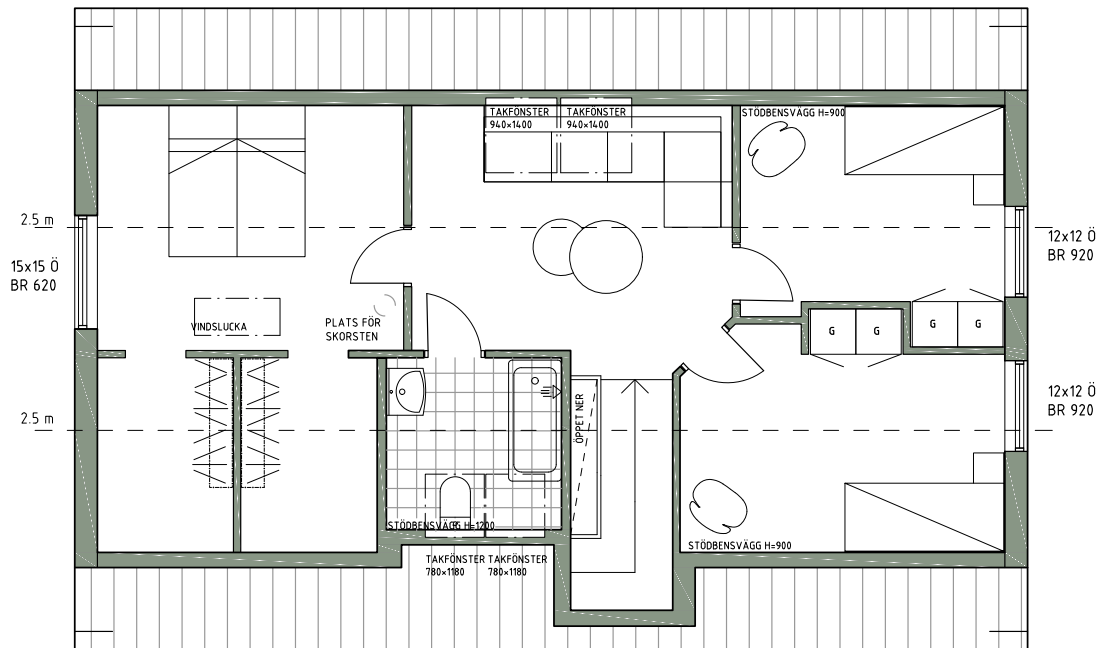


GAVELFASAD

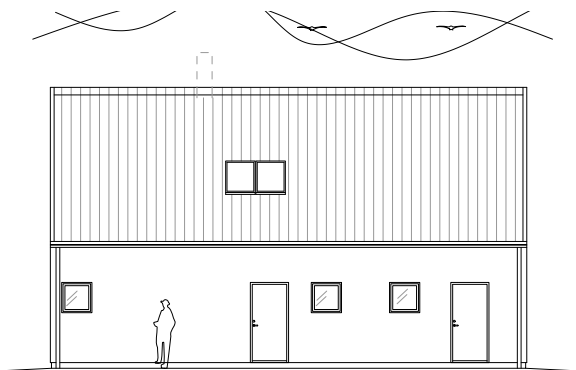


PLANLÖSNING 1

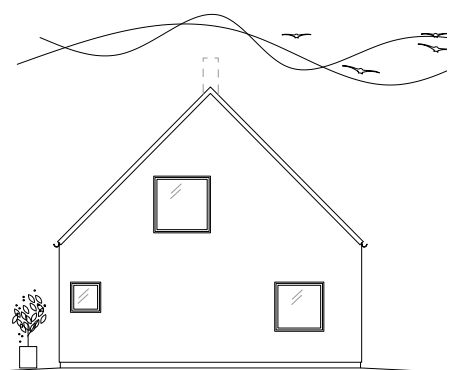
OVANVÅNING



OVANVÅNING



ENTRÉFASAD

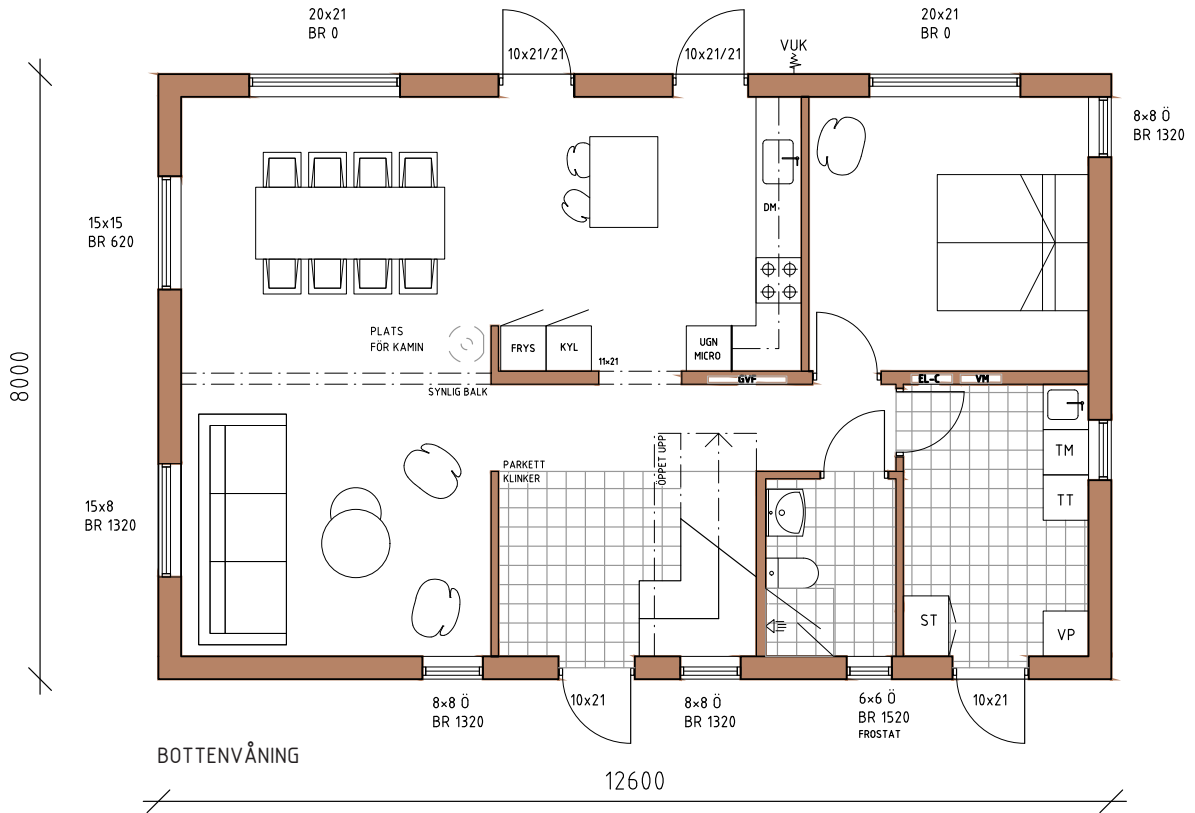


GAVELFASAD



PLANLÖSNING 2

ENTREPLAN



TRÄDGÅRDSFASAD

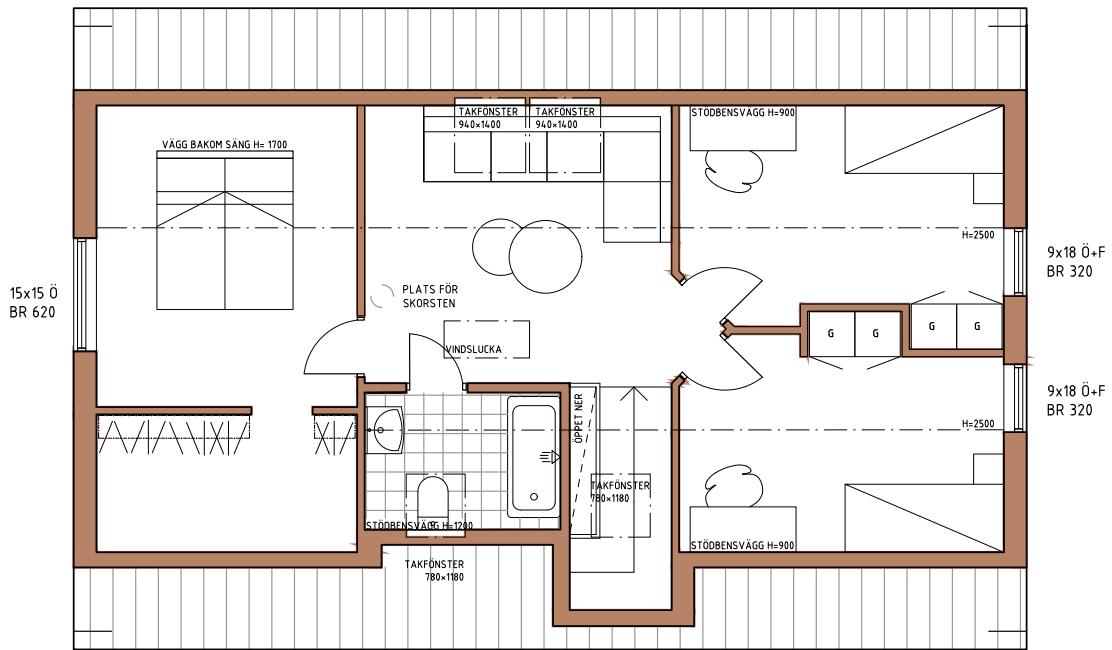


GAVELFASAD

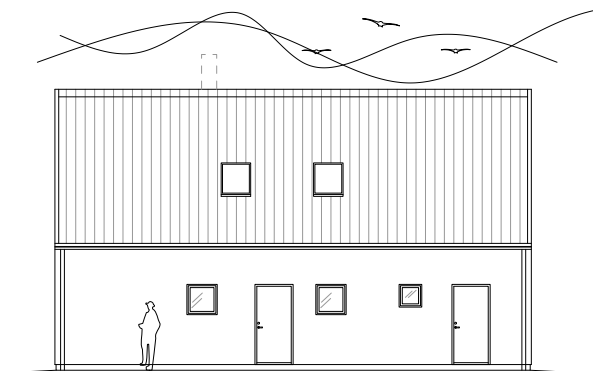


PLANLÖSNING 2

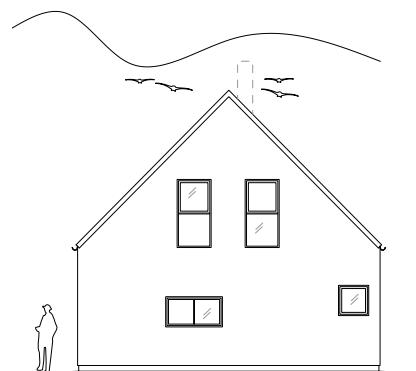
OVANVÅNING



OVANVÅNING



TRÄDGÅRDSFASAD



GAVELFASAD



FAKTA

BYGGNADSTYP	1.5 plan
AREA, byggnadsarea bostadshus	100.8 kvm
AREA, boarea bostadshus	158 kvm
STOMME	Lättbetong
FASAD	Puts
GRUND	Platta på mark
PLÅTARBETEN	Lackerad plåt
TAK.....	2-kupiga betongpannor
FÖNSTER	Aluminiumbeklädda 3-glasfönster
UPPVÄRMNING	Frånluftsvärmepump
VATTEN/AVLOPP	Kommunalt

BILPLATS

Utifrån bygglovshandlingar har varje fastighet minst två stycken bilparkeringsplatser. Enligt kontrakt ingår två stycken hårdgjorda bilparkeringsplatser.

TRÄDGÅRD

Tillval: Anläggning av trädgård, planteringar, gräsmatta och uteplatser är tillval mellan beställare och markentreprenör.



RUMS- & MATERIALBESKRIVNING

GRUND, platta på mark

Konstrueras med 400mm kantbalk enligt följande:
Uppackning med lämpligt material 100mm dränerande material, 300mm cellplastisolering, vattenburen golvvärme, armering, 100mm betong.

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar för bostaden levereras i massiv lättbetong med tjocklek 300mm. Utvändig fasadbehandling ingår med genomfärgad tunnputs i vit kulör NCS S0500-N. Strukturen på putsen är handskurad K1.5.
Möjligt tillval: Annan kulör på fasad

INNERVÄGGAR

Innerväggar på bottenvåning och ovanvåning levereras i trä/ståregel med gipsskivor på båda sidor.
Rumsavdelande innerväggar ljudisoleras med mineralull.
Möjligt tillval: OSB/plyfa på valda väggar.

YTTERTAK

Ytskikt på taket består av svarta 2-kupiga betongpannor från Benders. Takhuvor, avloppsluftare och tillbehör i svart. Yttertaket levereras i råspont och papp. Insidan av snedtaket och hanbjälklaget är spacklad och målad gipsskiva.
Möjligt tillval: Ändring av kulör av takpanna inom Benders standardsortiment.

MELLANBJÄLKLAG

Mellanbjälklag levereras i träregel 45*220 med 22mm spånskiva och parkettgolv (klinker wc/d).
Stegljudsisolering 70 mm, säkerhetsfolie, glespanel 28*70 och innertak är slät gips.

SOLCELLER

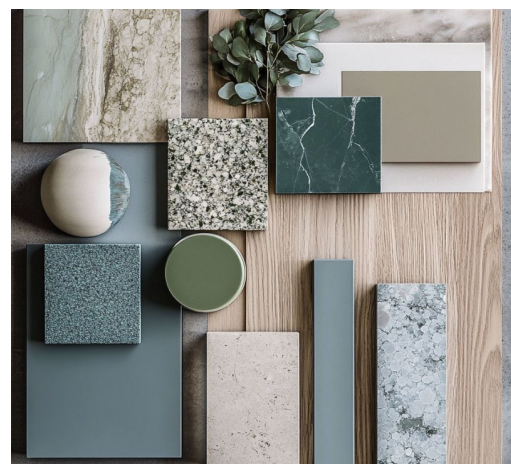
Tillval av egen solcellsanläggning på bostadshusets tak är möjligt. Anläggningen blir då ansluten till det egna elabonnemanget och producerad el tillfaller fastighetsägaren.
Tillval av eget batteri med placeringen i förrådet är möjligt.

VENTILATION OCH UPPVÄRMNING

Mekanisk frånluftsventilation ingår med frånluftsvärmepump som återvinner värmeinnehållet i frånluften till varmvatten/värmeproduktion, elpatron stöttar vid behov.
Uppvärmning; Bottenvåning (BV): vattenburen golvvärme, Ovanvåning (OV): vattenradiatorer med termostatventiler.
Möjliga tillval: Badrum/wc/d på bv kompletteras med elektrisk golvvärme för komfortvärme. Badrum/wc/d på ov kompletteras med elektrisk golvvärme för komfortvärme.

FÖNSTER

Aluminiumbeklädda fönster med utsida i svart kulör, insida av karm är standardvit NCS S0502-Y.
Öppningsbara fönster i H-modell, med reservation kan fönster på ovanvåningen bli sidohängda fönster pga. utrymningsskäl. Vissa fönster är fasta. Handtag enligt fönsterleverantörens standard i aluminium.
Cylinderlås i fönsterdörrar på insidan och utvändigt handtag.
Möjligt Tillval: Ändring av invändig fönsterkarmkulör till NCS S0500-N (vit) eller svart. Ändring av utvändig kulör inom fönstertillverkarens standardkulörer.



RUMSHÖJD:

Invändig takhöjd på BV: 2.5m och på OV: 2.5m
Möjligt tillval: Öka rumshöjd på bottenvåning samt möjligt att ändra takhöjd på ovanvåning med öppet upp inock med synliga handband. Innertak i badrum och i tvättstuga kan komma att pendlas ner pga. installationer i bjälklaget.

GOLV

Parkettgolv från Bjelin, typ Dalen 1-stav ekparkett läggs i sovrum, kök, vardagsrum, allrum, hall.
Möjliga tillval: Val av annat golv från Bjelin eller Kährs. Fiskbensparkett eller annan mönsterläggning är tillval.

INVÄNDIGA KOMPLETTERINGAR

Lister och socklar levereras i slät modell 12*56mm rak/slät. I tvättstugan monteras klinkersockel (av skuren golvplatta). Vägg och takvinkel fogas av målare. dörrfoder 12*56 rak/slät. listverk bättringsmålas på plats.
Standard kulör för foder, socklar och lister är NCS S0502-Y.
Möjliga tillval: Val av annan storlek av golvsockel, foder och lister med profil samt taklist. Val av annan kulör än standard.

KÖK

Kök och köksomfattning enligt köksritning.
Köksleverantör är Ballingslöv.
Standardutförande för luckor, fronter och frisorer är

Ballingslöv, Plan lucka i vit kulör med 20mm stenskiva "Carnia". Standarddiskho är planlimmad i bänkskiva enkelvask rostfri.

Möjliga tillval:

Ändring av köksutförande, kökstommar, typ av lucka, front och frisorer samt val av kulör enligt Ballingslöv förutbestämda fronter och kulörer. Belysning under överskåp kan väljas till. Takanslutning eller vitrinskåp ingår ej i standardutförande.

VITVAROR

Följande vitvaror från SIEMENS, komfortpaket vitt, ingår som standard:

Inbyggnadsspishäll i glaskeramik 60 cm
Tillhörande hällskydd levereras löst.

Inbyggnadsugn och micro monteras i högskåp.

Möjliga tillval: följande vitvaror diskmaskin, kylskåp och frysskåp kan fås som integrerade.

TVÄTT

Enligt standardutförande ingår ett bänkskåp 50 cm med lucka (ej lådor), ett städskåp, en tvättmaskin, en torktumlare samt laminatbänkskiva ca 1.75m med nedsänkt vask. Standard lucka och front är samma som för köket, Ballingslöv Plan lucka i vit kulör.
Möjliga tillval: Torkskåp samt ändring av Ballingslöv stommar, typ av lucka, fronter och frisorer.

BADRUM

Duschplats med golvbrunn på entréplan och badkar på ovanvåning. Duschdörrar ingår i vårt standardutförande till duschplatsen på entréplan



typ INR Linc Angel 90*90 cm. Duschblandare med termostat och duschset, montagehöjd 1100mm. Golvstående toalettstol i vitt porslin. Kommod, tvättställ och spegelskåp från INR typ kommod Core Grip 60 med tvättställ Soft samt spegelskåp Stage 60. Både kommod och spegelskåp kan fås i kulörerna vit, warm clay och carbon grey. Möjliga tillval: Golvbrunn kan ersättas av golvränna typ PURUS. Val av annan golvstående toalettstol eller vägghängd toalettstol kan göras. Ändring av storlek eller typ av badrumsmöbler från INR kan göras. Ändring av blandare är också möjligt. Handdukstork, handdukskrokar samt toalettappershållare ingår ej men kan väljas till.

FÖNSTERBÄNKAR

I standardutförandet ingår fönsterbänkar i kalksten, Azul, tjocklek 20mm. I kök, badrum och wc/d kaklas fönsterbänkar i yttervägg (smygar i takfönster kaklas ej).

KLÄDFÖRVARING

Hylla med klädstång samt 4 st garderober ingår enligt ritning. Hatthyllor, linneskåp ingår ej i standardutförande, men kan däremot väljas som tillval.

INNERDÖRRAR

Innerdörrar från Swedoor i vitmålad NCS S0502-Y slät modell. Dörrtrycken, wc-vred och nyckelskylt i aluminiummodell Stockholm, Hoppe. Möjliga tillval: Montage av innerdörrar med fogad karm. Ändring av kulör enligt Swedoor's förutbestämda kulörer.

TRAPPA

Vitmålad trappa med plansteg i ek. vitmålat räcke i standardutförande. Möjliga tillval: Ändring av standardutförande till annat träslag eller annan kulör. Ändring av trappans utseende, handledare eller materialval görs i samråd med trapptillverkare.

ÖVRIGT

Öppenspis, kamin eller skorsten ingår ej i vårt standardutförande men kan väljas till.



MARKENTREPRENAD

Avloppsledningar och tomrör för elkabel, data och telekabel ingår.

Yttre VA ingår, dränering utförs. Brunnar enligt ritning yttre VA.

VVSENTREPRENAD

Rör till tappvattensystem förläggs i bottenplatta, väggar och i mellanbjälklag med dold förläggning. Alltså finns det inga synliga vattenrör i wc/d eller i badrum till dusch- & badkarsblandare. Blandare till vaskar/tvättställ är i engreppsförande. Blandaren i kök och i tvätt levereras med vattenavstängning till tvättmaskin och diskmaskin. Termostatblandare till dusch och eventuellt badkar, duschblandare monteras på höjd 1.1m och badkarsblandare monteras på höjd 0.9m. 1 stycken utvändig vattenutkastare (VUK) ingår, denna placeras vid kök. Golvstående WC-stol ingår. Reglering av golvvärme sker manuellt på fördelare på bottenvåning (ej rumsreglering). Vattenradiatorer på ovanvåning. Ingen VS-installation utförs i förrådet.

ELENTREPRENAD

Elinstallation följer svensk standard, i övrigt enligt husleverantörens beskrivning och ritning. Dimmer ingår med 2 stycken i matplats och samvaro. Jordfelsbrytare ingår med 2 stycken för personskydd. Automatsäkringar i gruppcentralen. Takbelysning i tvättstuga 1 stycken och badrum + wc/dusch med 1+1 stycken samt kök med 2 stycken. Belysningsarmatur under överskåp. Kompletta multimedia med 6 st CAT6 dubbeluttag. Batteridriven brandvarnare ingår med 1 stycken per våningsplan. Leverans och montage av totalt 2 stycken väggmonterade ytterlampor ingår (1 stycken på framsida och 1 stycken på trädgårdssida). Möjliga tillval: Spotlights, belysningsckenor, dimmer, larminstallation, elstyrning typ Plejd och extra eluttag. Eventuella tillval görs direkt med elentreprenör och kostnaden regleras med den samma.

SPACKLING OCH MÅLNING

Gipstak spacklas och vitmålas. Innerväggar och insida av ytterväggar spacklas och målas i vit kulör. Färdigmålade invändiga lister och foder bättringsmålas



i vitt efter montage.

Tillval: Tapet, fondvägg, avvikande kulör än vit. Tillval görs i butiken för färg och tapet (butik enligt senare) och kostnaden regleras med målningsentreprenören.

KAKEL & KLINKER

Som standard ingår kakel och klinker för 300kr/kvm.

Klinker på golv i storlek 20*20 ingår.

Kakel på vägg i wc/d och badrum i storlek 20*40 ingår. Kakel i kök som stänkskydd ingår i storlek 10*30.

Möjligt tillval: Det går att göra egna val när det gäller kakel och klinker mot en merkostnad. Väljer ni andra storlekar än standard eller dyrare alternativ räknar kakelentreprenören ut tillvalskostnaden.

Tillval görs i butiken för kakel och klinker (butik enligt senare) och kostnaden regleras med kakelentreprenören.

MÖTE

Möten då du som Beställare förväntas närvara är vid; Genomgång av tillval och eventuella ändringar.

Du som Beställare ska besöka klinker & kakelbutik för kakel och klinkertillval, färg och tapetbutiken för färg och målningstillval samt inredningsmöte avseende köksutformning.

Du som Beställaren förväntas även vara med vid tekniskt samråd, startmöte, taklagsmöte samt kontroll- och slutbesiktning.

Omfattning av ovan information följer ritning/skiss.



Bilderna i denna folder, bör ses som inspirationsbilder.

Ritningarna kan komma att justeras.

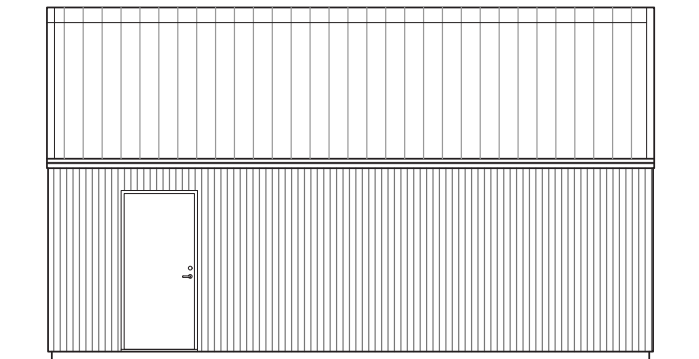
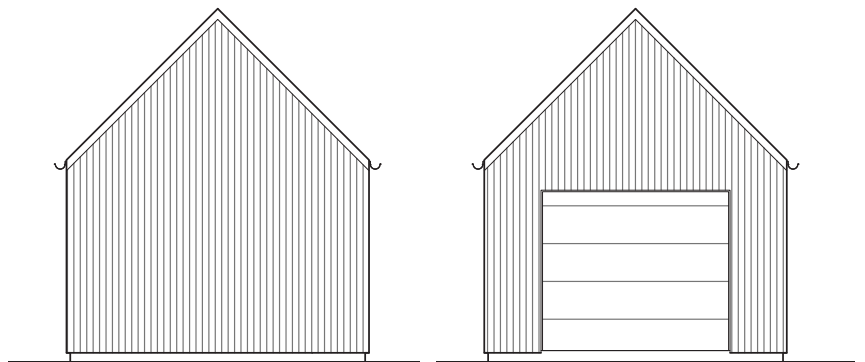
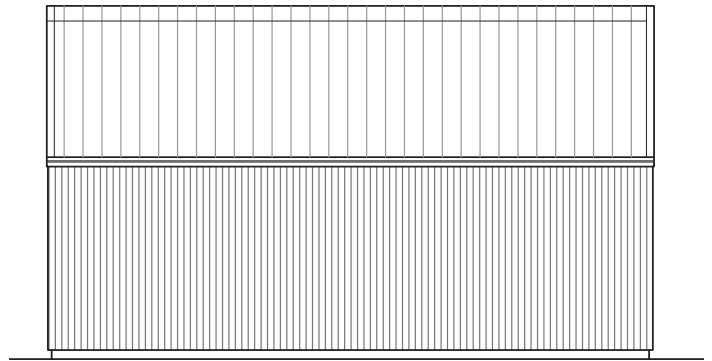
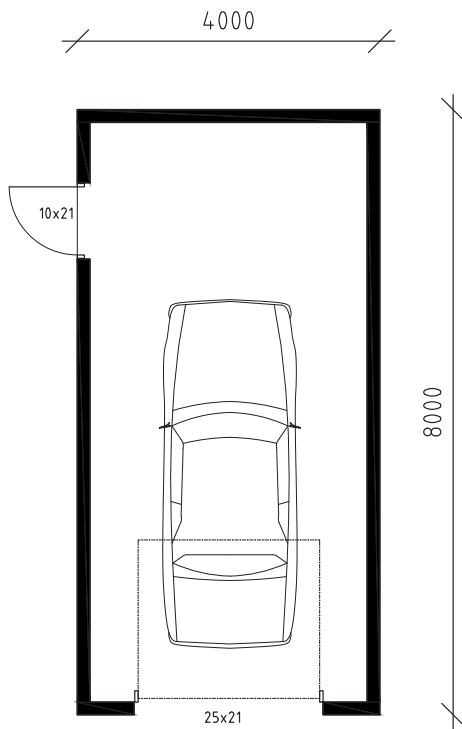
Detta är inga bilder från byggnaderna som kommer uppföras på Ärrarps ängar.

Denna broschyr är ingen kontraktshandling

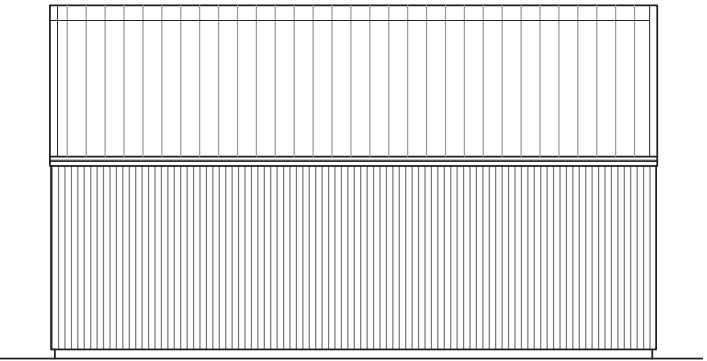
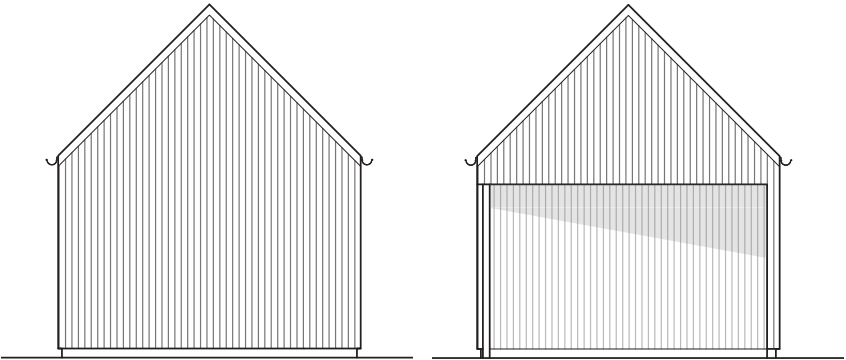
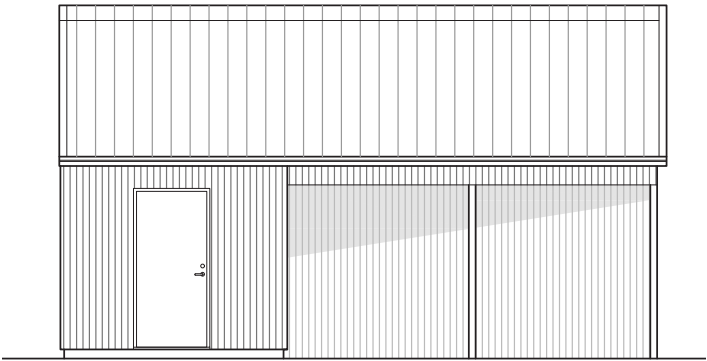
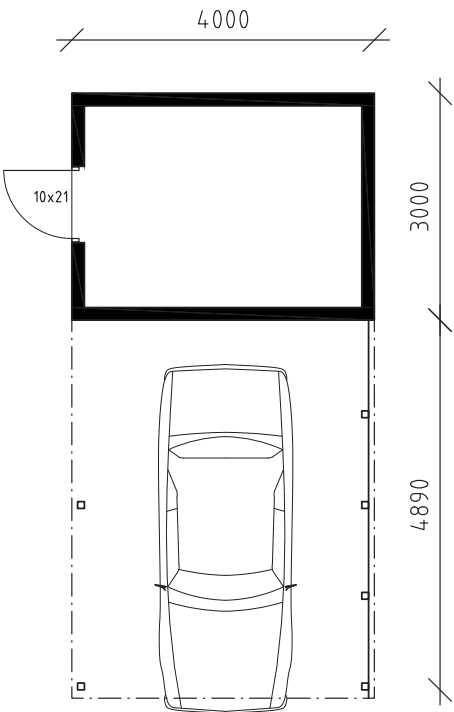
SIDOBYGGNAD

Garage, carport eller förråd ingår ej i vårt standardutförande men kan väljas till.
Nedan visas exempel på hur sidobyggnaderna kan se ut.

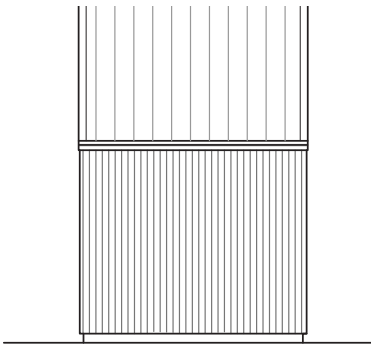
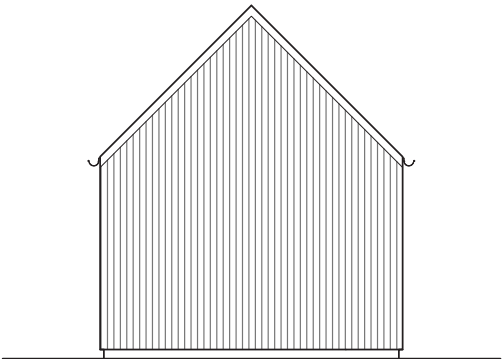
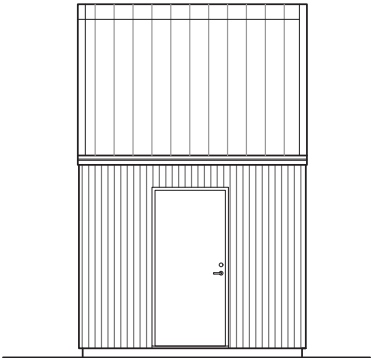
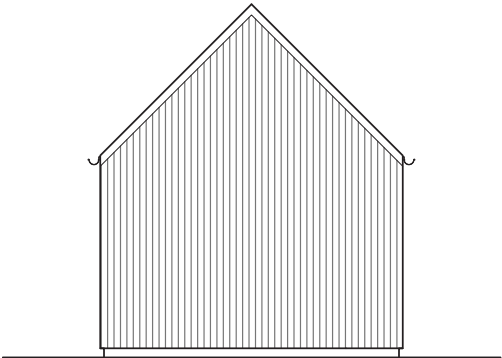
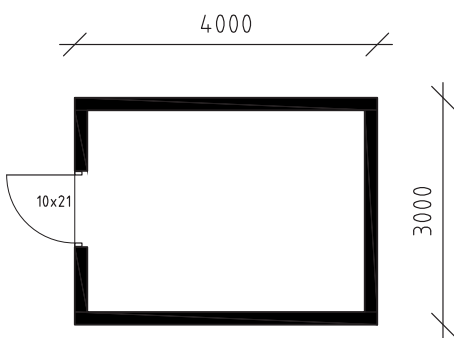
GARAGE



CARPORT



FÖRRÅD



Bygg ditt drömhus på Ärrarps ängar
tillsammans med oss.

Ring eller kontakta oss för mer information

0431-443880

info@haaksstenhus.se

Vill ni träffa oss över en kopp kaffe och prata lättbetong, hus och hem
är ni mer än välkomna att ringa oss för att boka tid.

