



Vy över putsade parhus i sten

Vikhem ligger i Staffanstorp, mitt i den dynamiska Öresundsregionen, med ett enormt utbud av kultur, utbildning och arbetsplatser.

NÄRA TILL ALLT

Från Vikhem till centrala Malmö är det 15 km, och till centrala Lund är det endast 10 km. Här finns täta bussförbindelser till båda städerna.

Kastrup ligger på 44 km avstånd och till centrala Köpenhamn tar det drygt en timme med tåg.

VÄLKOMMEN TILL VIKHEM

Det nya Vikhem är en modern trädgårdsstad - en levande stadsdel byggd för att hålla för framtiden.

Nya Vikhem är uppbyggt kring människor i rörelse och möten mellan människor. En levande gatumiljö inbjuder till spontana möten och bidrar till att skapa en trygg boendemiljö. Bebyggelsen innehåller en variation av boendeformer som tilltalar alla generationer och gör stadsdelen levande över tid.

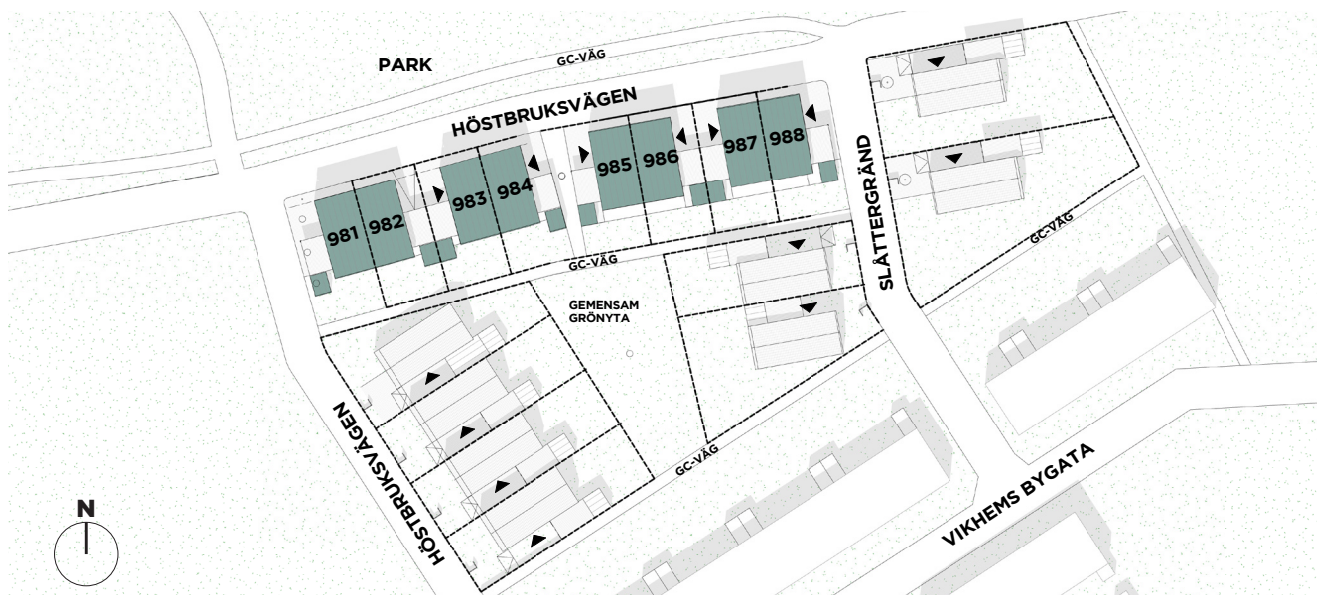
Det nya Vikhem ansluter till sin omgivning genom gröna stråk och rum. Vatten och grönska vävs in i bebyggelsen och blir en naturlig del av området som står i intim kontakt med omgivande park och kulturlandskap.

Här bygger vi stenhus, 8 moderna parhus och 8 friliggande hus med äganderätt. Husen är placerade runt en gemensam skyddad grönyta. Husen ramar in av grönska och är anpassade till den omgivande bebyggelsen.

Bättre än så här går det inte att bo i ett nybyggt stenhus med egen trädgård i Staffanstorp.



HS HAAKS STENHUS





Flygvy över parhusen

FORM OCH FUNKTION

Husen i Vikhem har fantastiska förutsättningar; inbäddade i lummig grönska och en omgivande bebyggelse som ger området karaktär.

I Vikhem har Haaks Stenhus i samarbete med Metro Arkitekter skapat personligt boende med naturliga material. I Vikhem bor du i ett hem med många kvaliteter.

PARHUSEN

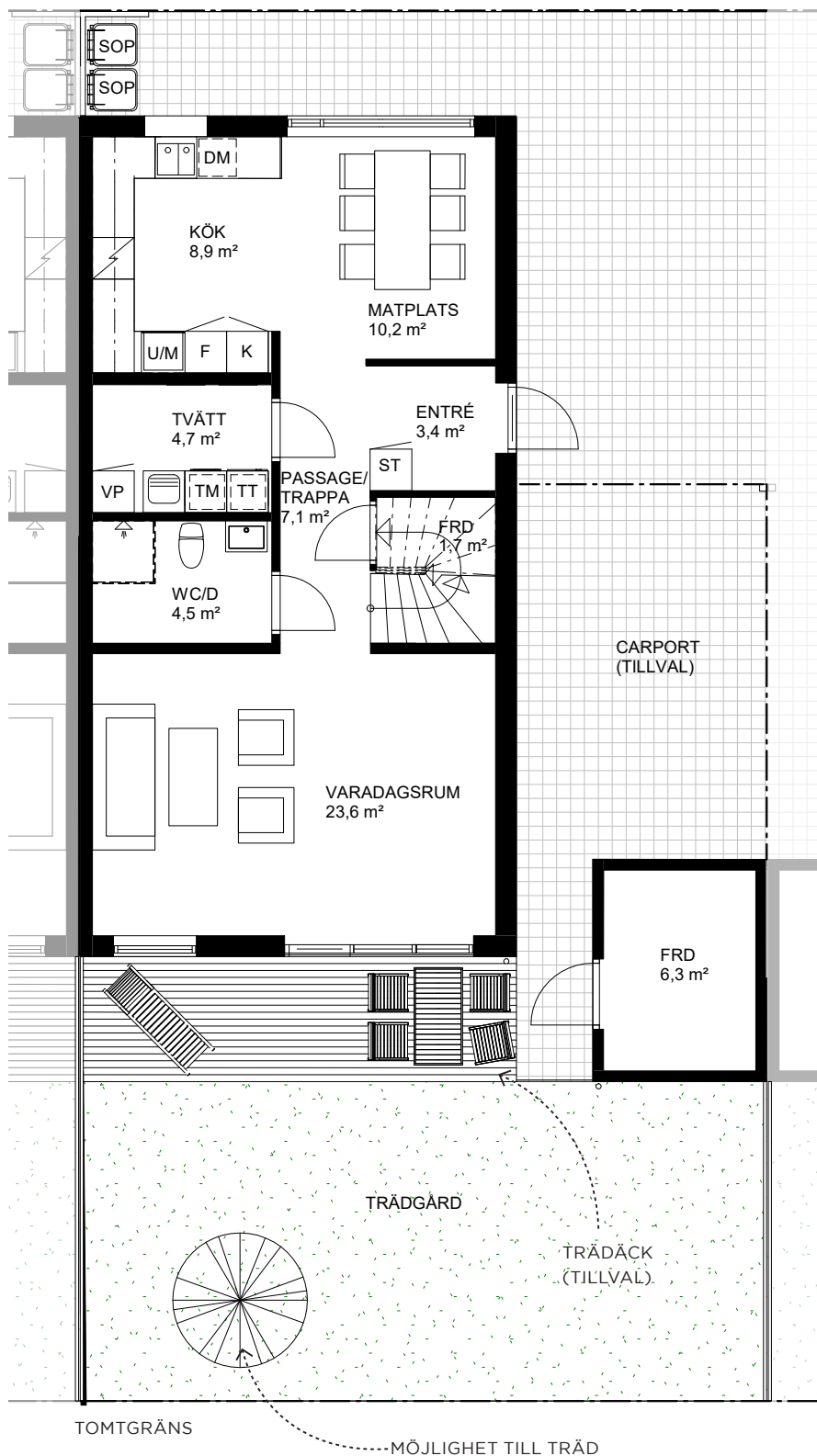
För att framhäva de individuella bostäderna har samtliga hus en tydlig entré och en privat solig uteplats mot trädgården i söder.

Redan i den ljusa entrén får man utblickar genom vardagsrummet och ut mot trädgården och den rymliga terrassen. Bostaden har en generös matplats och kök mot gatan. I köket blickar du ut över parkområdet.

Från sovrum och allrum på andra våningen har du utblickar mot söder och den gemensamma grönytan.

Både entréplanet och ovanvåningen medger flexibilitet till ett antal variationer på rumsfördelning inom grundvolymen.

TOMTGRÄNS



RUMSBESKRIVNING

WC/dusch och tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	Kommod med tvättställ, spegelskåp med belysning, toalettstol. Tvättställs- och duschblandare. Tvättmaskin och torktumlare.

Entré

Golv	Klinker.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.

Kök

Inredning Kök i modern stil, kundanpassas

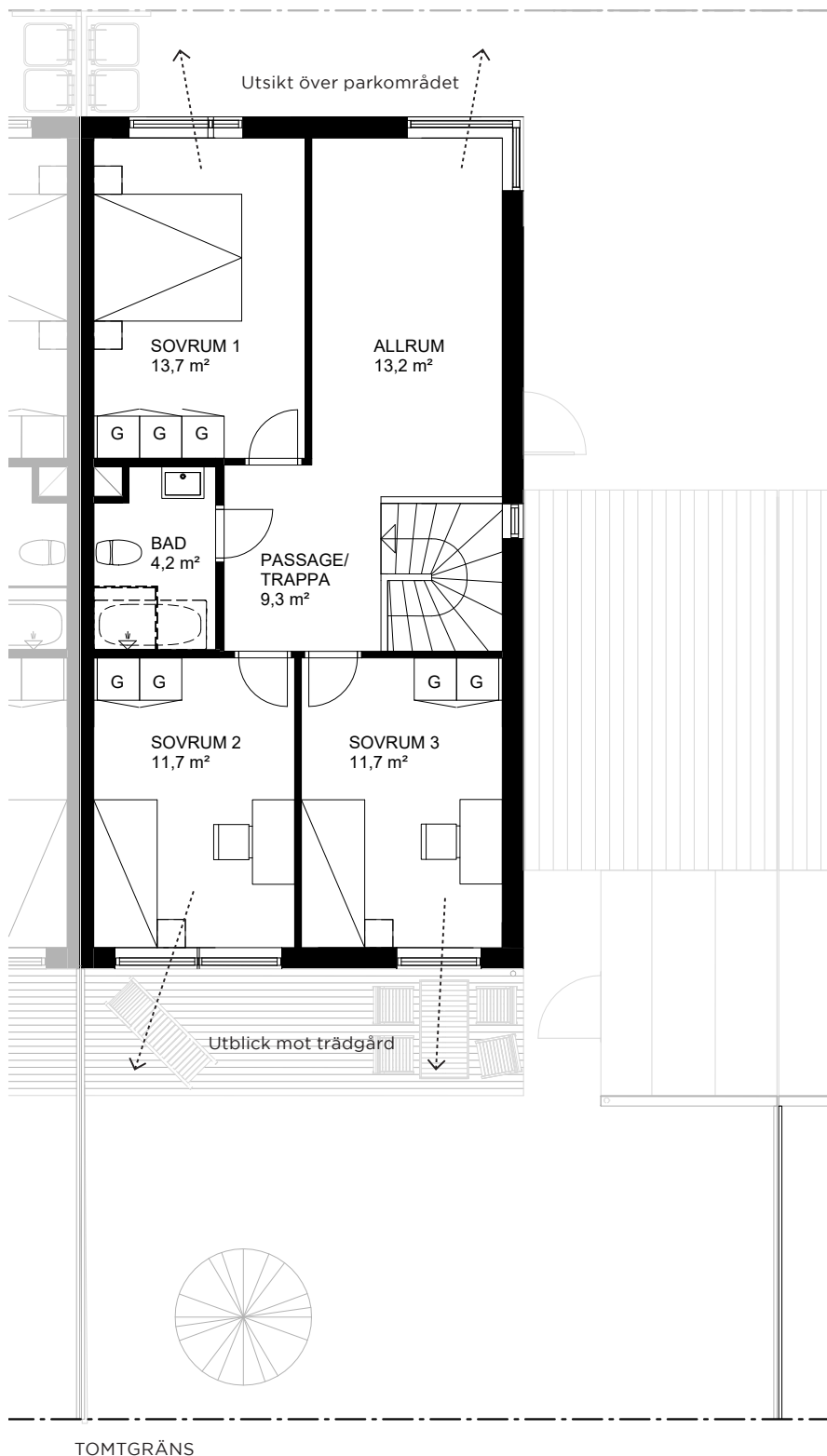
Golv	Ekparkett, 3-stavig, lackad.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Maskiner	Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, spisfläkt, kylskåp, frysskåp, microvågsugn, diskmaskin. Ekparkett, 3-stavig, lackad.

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	F	FRYS	VP	VÄRMEPUMP
ST	STÄDSKÅP	DM	DISKMASKIN	KLK	KLÄDKAMMARE
/	SPIS OCH UGN	TM	TVÄTTMASKIN	FRD	FÖRRÅD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE	SOP	SOPKÄRL

Parhus 133 m²

Plan 1 – Hus nr:
982, 984, 986 och 988



RUMSBESKRIVNING

Bad/dusch

Golv Klinker.

Väggar Kakel.

Tak Målat.

Övrigt Kommod med tvättställ, spegelskåp med belysning, toalettstol. Tvättställs- och duschblandare.

Övriga rum

Golv Ekparkett, 3-stavig, lackad.

Väggar Målade.

Tak Målat.

Övrigt Garderob i vit melamin enligt planritning

FÖRKLARINGAR

G GARDEROB

Parhus 133 m²

Plan 2 – Hus nr:

982, 984, 986 och 988



Vy från hall mot köket.

NATURLIGT BOENDE

Naturligt

Haaks Stenhus byggs med väggar i naturmaterial. Tack vare användandet av naturprodukter har väggmaterialet inga mätbara emissioner. Miljön är lika viktig för oss, som för nästa generation. Naturliga material är bra för miljön men också för människor. Naturliga material utsöndrar inga kemiska substanser till vår luft, vilket leder till en sundare inomhusmiljö.

Energisnålt

Genom att väggkonstruktionen har inbyggda slutna luftceller, finns det inga luftströmmar i materialet som försämrar isoleringsförmågan. Det finns därmed inga ofullständigt utfyllda isoleringsutrymmen. Det betyder att du slipper obehagligt drag inomhus och att du sparar en massa pengar genom att den dyra värmen inte försvinner ut genom väggarna. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att du minskar energiåtgången väsentligt.

Fuktsäkert

Fukt- och mögelsvampar angriper trä och andra organiska material, som de bryter ner och förstör. Men sten rör de inte på. Detsamma gäller även skadeinsekterna och rosten som inte heller kan angripa väggkonstruktionen.

Klimatsmart

Lättbetong är ett material med stor värmetröghet, dvs. förmåga att i sig själv lagra värme. Det innebär att ditt drömhus håller värmen inne på vintern och stänger den ute på sommaren. Inomhusklimatet blir alltså jämnt och behagligt hela dygnet, året runt.

Brandsäkert

Eftersom väggarna består av stenprodukter, brinner de inte och sprider inte eld. Det betyder brandtrygghet och dessutom ofta en lägre brandpremiekostnad.

Estetiskt

Ett drömhus ska inte bara vara sunt, miljövänligt och naturligt. Det ska också vara snyggt. Med väggar i stenmaterial får du dels en slät insida, som är enkel att ytbehandla och underhålla och en fasadyta, som tack vare den armerade putsen står sig år efter år.

Hållbart

Ett hus från Haaks Stenhus ska hålla länge. Därför är alla moment och material noga genomtänkta. Ett exempel är att husets grundläggning utförs med platta på mark som är ett väl beprövat system för att undvika framtida bekymmer.

Uppvärmning sker med vattenburen värme i kombination med värmepump. Endast trä eller klinker används som golvbeläggning. Badrum/WC är helkaklade, allt ska andas beständighet.



VIKHEM | STAFFANSTORP



**För mer information kontakta
Haaks Stenhus 0431-443880**

RESERVATION FÖR TRYCKFEL OCH ÄNDRINGAR