



RADHUS MITT I STAN'
- NÄRA CITY OCH HAV
SOLBACKEN, MALMÖ, HÖSTEN 2009



ETT BOENDE DÄR DU KAN PRIORITERA ALLT!

Malmö har det senaste decenniet genomgått en fantastisk utveckling. Malmö är i dag en spännande och attraktiv stad för såväl boende, arbete som tillfälliga besök. Nya intressanta stadsdelar växer upp, gamla utvecklas och restauranger och nöjesställen är fler än någonsin tidigare. Malmö ligger mitt i den dynamiska Öresundsregionen med ett enormt utbud av kultur, utbildning och arbetsplatser. Hela tiden knyts dessutom Malmö och Köpenhamn närmare till varandra och är på god väg att skapa en ”skandinavisk huvudstad”.

NÄRA TILL ALLT

Solbacken ligger i Malmös hjärta, nära till centrum och dess utbud av kultur och nöjen. Härifrån är det promenadavstånd till Citytunnelstationen som tar dig till Köpenhamn på en halvtimme. Samtidigt bor du nära parker, stadionsområdet och Ribersborgs stränder.

Här väljer man från dag till dag om man vill gå på en opera, en fotbollsmatch eller bara blicka ut över Öresund från Kallbadhusets fönster. Eller varför inte bara stanna hemma och grilla i trädgården?

BO OMGIVEN AV GRÖNSKA MITT I STAN

Malmö Stad har länge disponerat en tomt på Solbacken. Verksamheten är borta och grönskan har tagit över. Staden ville att tomten skulle bebyggas med bostäder och bjöd in till en tävling avseende utformningen av dessa. Juryn föll för Metro Arkitekters karaktärsfulla formspråk. Här skapar vi därför 15 moderna radhus i sten. De ramas in av fullvuxen grönska och med känsla anpassade till den omgivande bebyggelsen. Mer centralt än så här går det inte att bo i nybyggt med egen trädgård i Malmö.





FORM OCH FUNKTION

Radhusen i Solbacken har fantastiska förutsättningar; inbäddade i lummig grönska och en omgivande bebyggelse som ger området karaktär.

Vi på Metro Arkitekter har skapat ett boende som tar tillvara på alla dessa kvaliteter. De får ett yttre som passar med omgivande bebyggelse men som ändå har sin egen karaktär. Med enkla men tåliga och naturliga material: sten och trä.

SICKSACK

För att framhäva de individuella bostäderna veckar sig ytterväggarna i sten på bägge sidor och ger en varierande skuggverkan, som tydligt definierar varje hus. För den enskilda bostaden innebär det att man får en insynsskyddad nisch närmast fasadlivet och en solig hörna på trädgårdssidan. Skorstenar för ventilation (och braskamin mot gårdssidan) förstärker uppdelningen och ger en karaktäristisk profil åt husen. För att ge stadga åt husen och för att kunna matcha den massiva omgivande grönskan hålls det veckade fasadlivet samman med ett "balkonggalleri". Balkongerna och balkongtaket binder ihop stenvolymerna och bildar väderskydd åt entré och uteplats. Färdigt golv ligger 30 cm över gatunivå för att skapa en avskildhet. På så vis ser man också över de bilar som står parkerade mot gatusidan.

Bostaden har en generös matplats och kök mot gatan. Här uppehåller man sig stora delar av dygnet vilket bidrar till tryggheten i området. Våtrummen på entréplanet samlas som en kärna i bostadens mitt och ger möjlighet till rundgång och genomblickar i bostaden. Redan i entrén ser man igenom bostaden och ut mot trädgården och den generösa terrassen. Ovanvåningens rum och badrum vetter på bägge sidor till balkonger med trätrall. Både entréplanet och ovanvåningen medger ett antal variationer på rumsfördelning inom grundvolymen med upp till 6 RoK.



*Urban Skogmar, Arkitekt
på Metro Arkitekter*

OM METRO ARKITEKTER

Metro Arkitekter har sedan starten 1999 skapat kostnadseffektiva lösningar med kvalitet och bestående arkitektoniska värden. Villor, skolor, tågstationer - uppdragen under årens lopp har varit många och varierade. Oftast omfattar de allt från idéskisser till fullständiga projekteringar. Samtliga utförs enligt ett ISO-kompatibelt kvalitets- och miljösystem.



NATURLIGT BOENDE

NATURLIGT

HAAKs Stenhus byggs med väggar i naturmaterial. Tack vare användandet av naturprodukter har väggmaterialet inga mätbara emissioner. Miljön är lika viktig för oss, som för nästa generation. Naturliga material är bra för miljön men också för människor. Naturliga material utsöndrar inga kemiska substanser till vår luft, vilket leder till en sundare inomhusmiljö.

ENERGISNÅLT

Genom att väggkonstruktionen har inbyggda slutna luftceller, finns det inga luftströmmar i materialet som försämrar isoleringsförmågan. Det finns därmed inga ofullständigt utfyllda isoleringsutrymmen. Det betyder att du slipper obehagligt drag inomhus och att du sparar en massa pengar genom att den dyra värmen inte försvinner ut genom väggarna. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att du minskar energiåtgången väsentligt.

FUKTSÄKERT

Fukt- och mögelsvampar angriper trä och andra organiska material, som de bryter ner och förstör. Men sten rör de inte på. Detsamma gäller även skadeinsekterna och rosten som inte heller kan angripa väggkonstruktionen.

KLIMATSMART

Lättbetong och lättklinker är material med stor värmetröghet, dvs. förmåga att i sig själv lagra värme. Det innebär att ditt drömhushåller värmen inne på vintern och stänger den ute på sommaren. Inomhusklimatet blir alltså jämnt och behagligt hela dygnet året runt.

BRANDSÄKERT

Eftersom väggarna består av stenprodukter, brinner de inte och sprider inte eld. Det betyder brandtrygghet och dessutom ofta en lägre brandpremiekostnad.

ESTETISKT

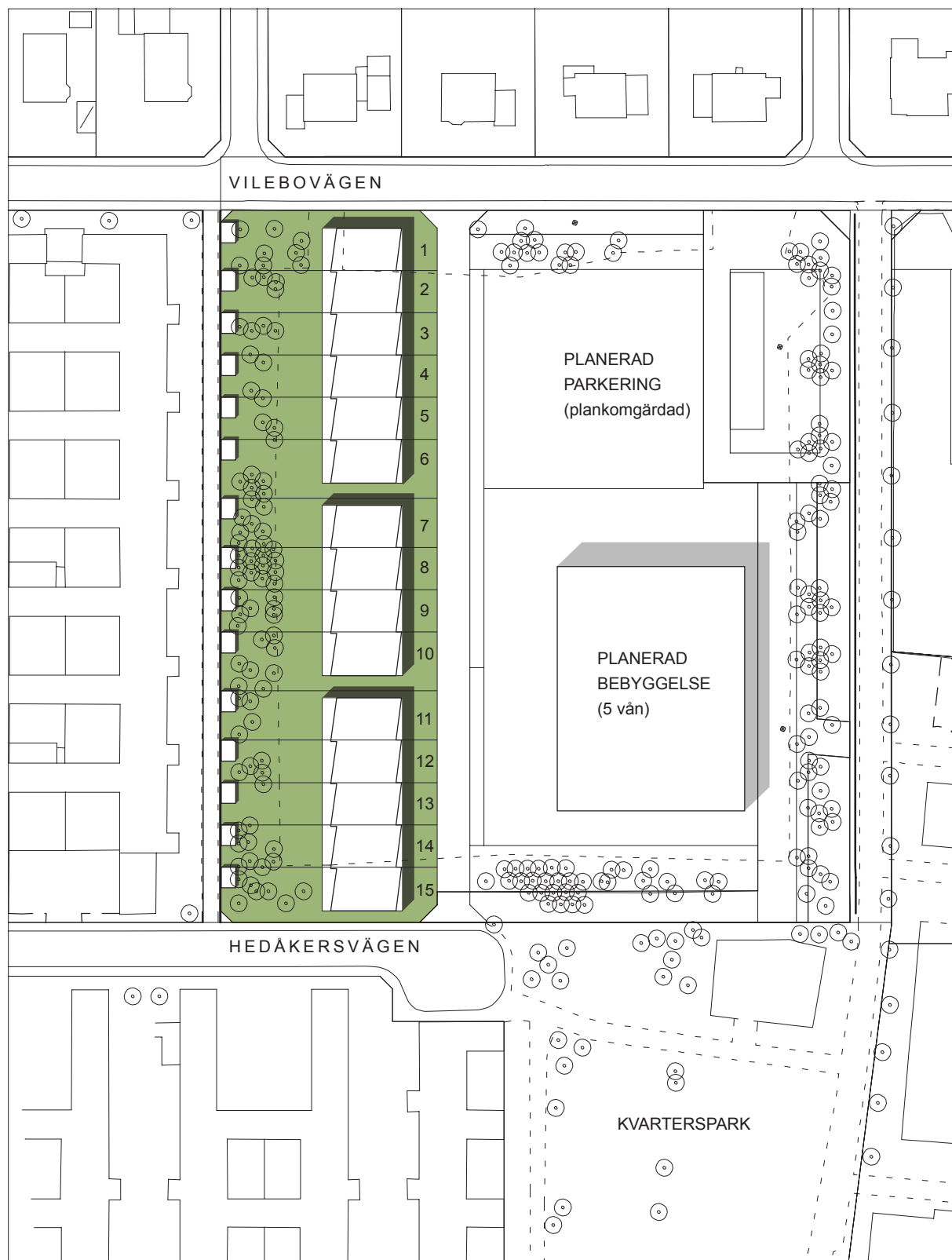
Ett drömhusha ska inte bara vara sunt, miljövänligt och naturligt. Det ska i också vara snyggt. Med väggar i stenmaterial får du dels en slät insida, som är enkel att ytbehandla och underhålla och en fasadyta, som tack vare den armerade putsen står sig år efter år.

HÅLLBART

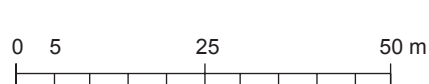
Ett hus från Haaks Stenhus ska hålla länge. Därför är alla moment och material noga genomtänkta. Ett exempel är att husets grundläggning utförs med platta på mark som är ett väl beprövat system för att undvika framtida bekymmer. Uppvärmning sker med vattenburen golvvärme i kombination med värmepump. Endast trä eller klinker används som golvbeläggning. Badrum/WC är helkaklade, allt ska andas beständighet.



Gatufasad



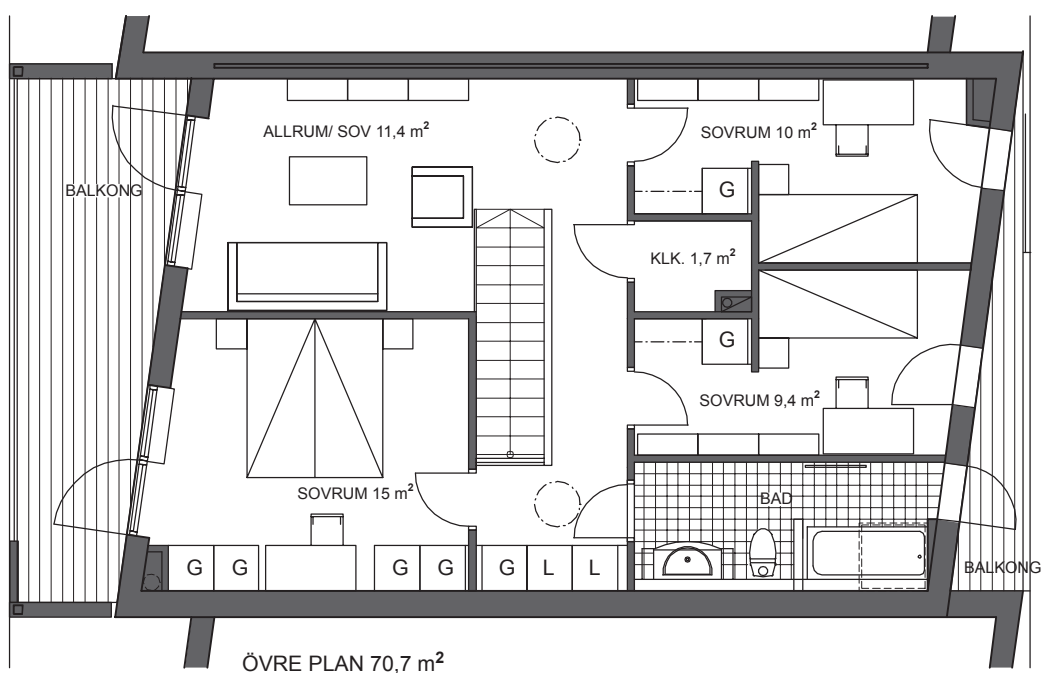
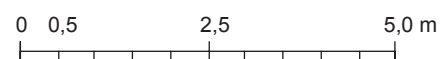
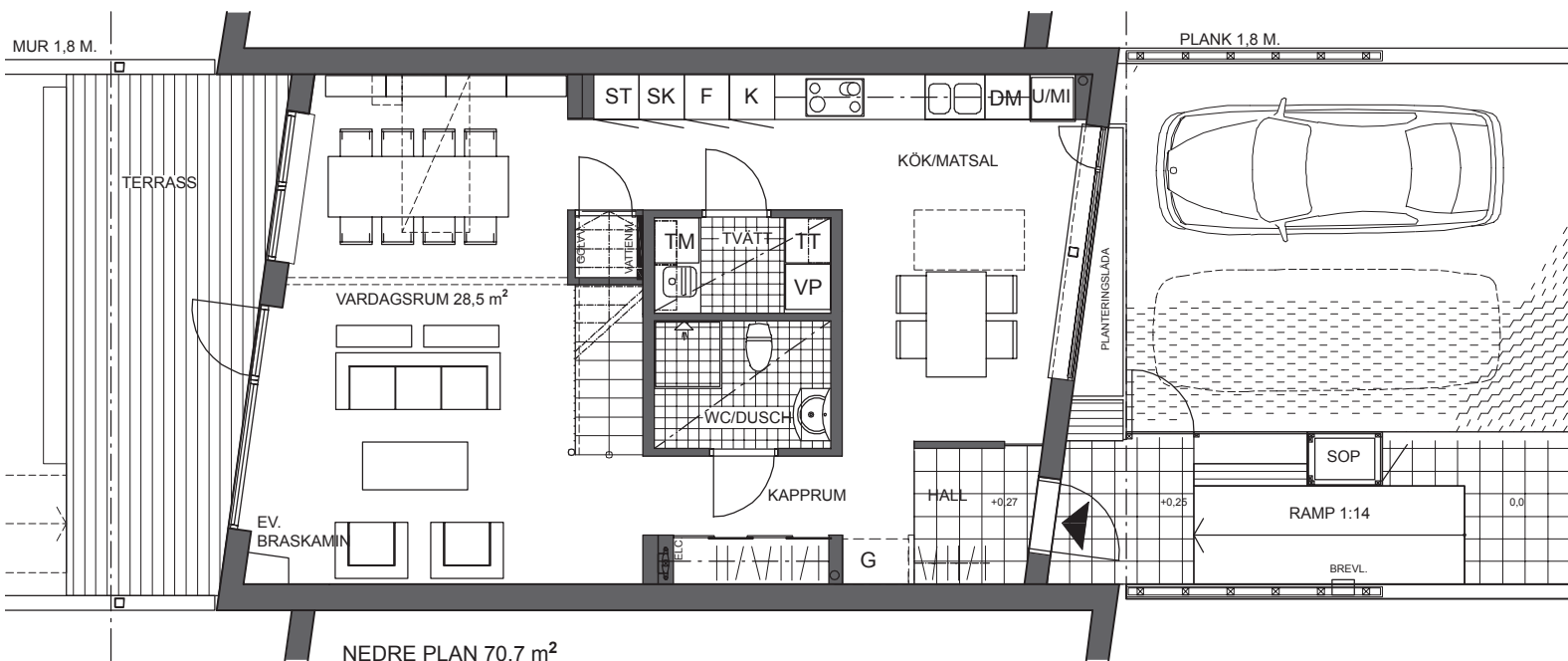
SITUATIONSPLAN





Gårdsfasad

RADHUS 141,4 m²



K	Kyl
F	Frys
U/MI	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
ST	Städskåp
SK	Skaferi
VP	Värmepump

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund Platta på mark. Konstruktion med kantbalk: uppackning dränerande material, cellplastisolering, vattenburen golvvärme, betong.

Ytterväggar Lättbetong, tunnputs i filtad struktur, målning

Innerväggar På BV: lättbetong. OV: Trä/ståregel med gipsskivor på båda sidor. Rumssavdelande innerväggar isoleras med mineralull

Mellanbjälklag Lättbetongelement. Innertak slätspacklas

Yttertak Ytskikt i svart takpapp. Takhuvar, avloppsluftare och tillbehör i plåt.

Balkonger Utsida och golv i trä.

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ

Golv Klinker.

Väggar Tapet/målade.

Tak Målat.

RUM

Golv Parkett ask, 2-stavig, lackad

Väggar Tapet/målade.

Tak Målat.

Övrigt Garderob i vit melamin i två sovrum.

KÖK

Inredning Kvänum

Golv Parkett ask, 2-stavig, lackad.

Väggar Tapet/målade.

Tak Målat.

Maskiner Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, spisfläkt, kylskåp, frysskåp, microvågsugn, diskmaskin.

TVÄTTSTUGA

Golv Klinker.

Väggar Glasfiberväv.

Tak Målat.

Övrigt Miele tvättmaskin och luftkondensumlare, tvättbänk med ho, överskåp.

WC/DUSCH bottenvåning

Inredning Svedbergs.

Golv Klinker.

Väggar Kakerl.

Tak Målat.

Övrigt Duschvägg, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp med lysrör, handdukstork, toalettstol. Tvättställs- och duschblandare.

BAD

Inredning Svedbergs.

Golv Klinker.

Väggar Kakerl.

Tak Målat.

Maskiner Badkar, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp med lysrör, handdukstork, toalettstol. Tvättställs- och duschblandare.

HUR VILL DU INREDA DITT NYA HUS?

Hemmet ska spegla våra personligheter. Det är där vi ska leva, umgås och trivas. Här nedan ser du några av de möjligheter du har att påverka ditt hus efter dina egna önskemål. Du kommer dessutom att få träffa arkitekten och diskutera olika alternativlösningar.

Planlösningar Flera alternativ till indelning av rum och olika grader av öppenhet i lägenheten.

Innerdörrar Olika alternativ, med eller utan glas

Dusch/WC Alternativa möbler, duschväggar, speglar.

Kök - vitvaror Alternativ diskmaskin, inbyggnadsugn, kyl och frys, inbyggnadshäll, microvågsugn, fläkt och olika kökssnickerier från Kvänum.

Tvätt Alternativ tvättmaskin och torktumlare.

Väggar Tapeter och målning.

Golv Parkettgolv i olika träslag.

Innertrappa Haaks original i furu, tillval i ek.

Fönsterbänkar Marmor i olika färger.

Övrigt Kanske en mysig braskamin eller en praktisk skjutdörrsgarderob?

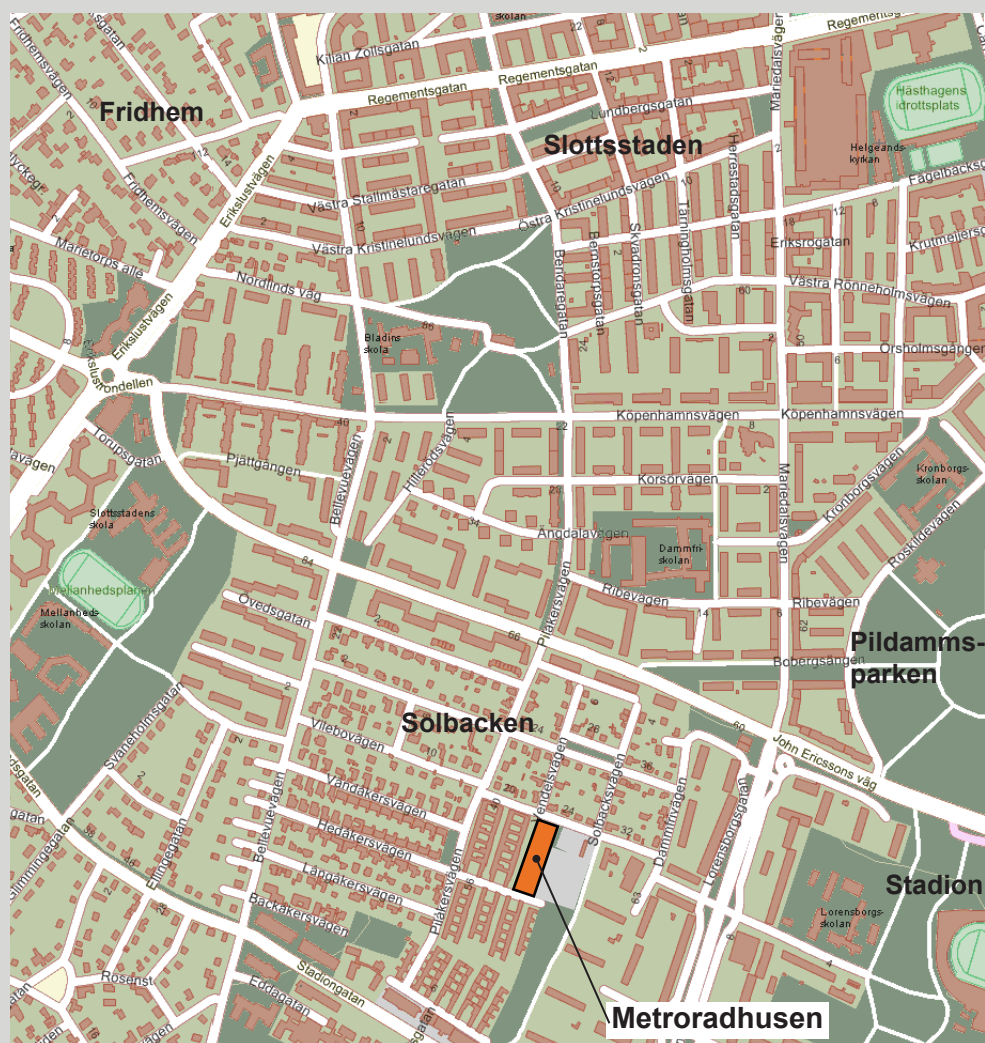


DITT NYA HEM

Att göra ett hem trivsamt handlar inte om tillfälligheter. Metro Arkitekter har lång erfarenhet av bostäder och vet vad som krävs för att skapa den goda bostaden. Atmosfär, utblickar, möjlighet till rundgång och rum som ska kännas enkla att möblera. Dessa är bara några av de kvaliteter som är omsorgsfullt inarbetade i radhuset.

SAMARBETET

Metro Arkitekter och Haaks Stenhus har samarbetat i en rad projekt, alla med hög teknisk kvalitet och spännande arkitektur. Vår filosofi är att våra hus skall ha en lokal förankring och inte minst att de skall vara hållbara över lång tid framöver. Vi bygger bara hus som vi själva vill bo i.



Vill du ha mer information,
vill du veta om den tomt du bestämt
dig för är ledig eller vill du
veta mer om själva huset?

Ring Haaks Stenhus

0431-44 38 80

eller arkitekt Urban Skogmar på

Metro Arkitekter

040-665 59 62



www.haaksstenhus.com
tel. 0431-44 38 80

METRO ARKITEKTER

www.metroarkitekter.se
tel. 040-6655960