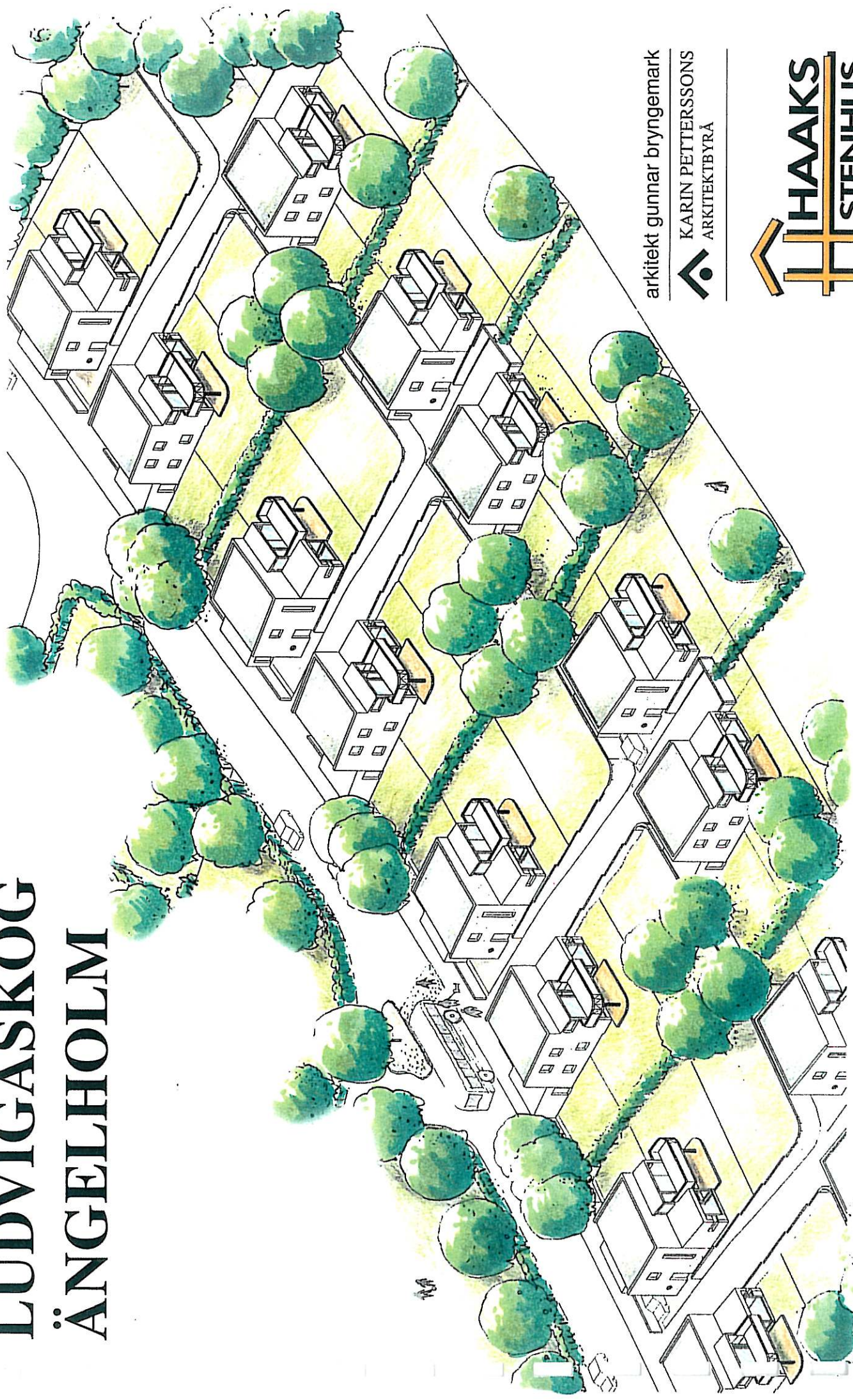


LUDVIGASKOG ÄNGELHOLM



arkitekt gunnar bryngemark

KARIN PETTERSSONS
ARKITEKTBYRÅ



HAAKS
STENHUS

~ för sunt boende ~

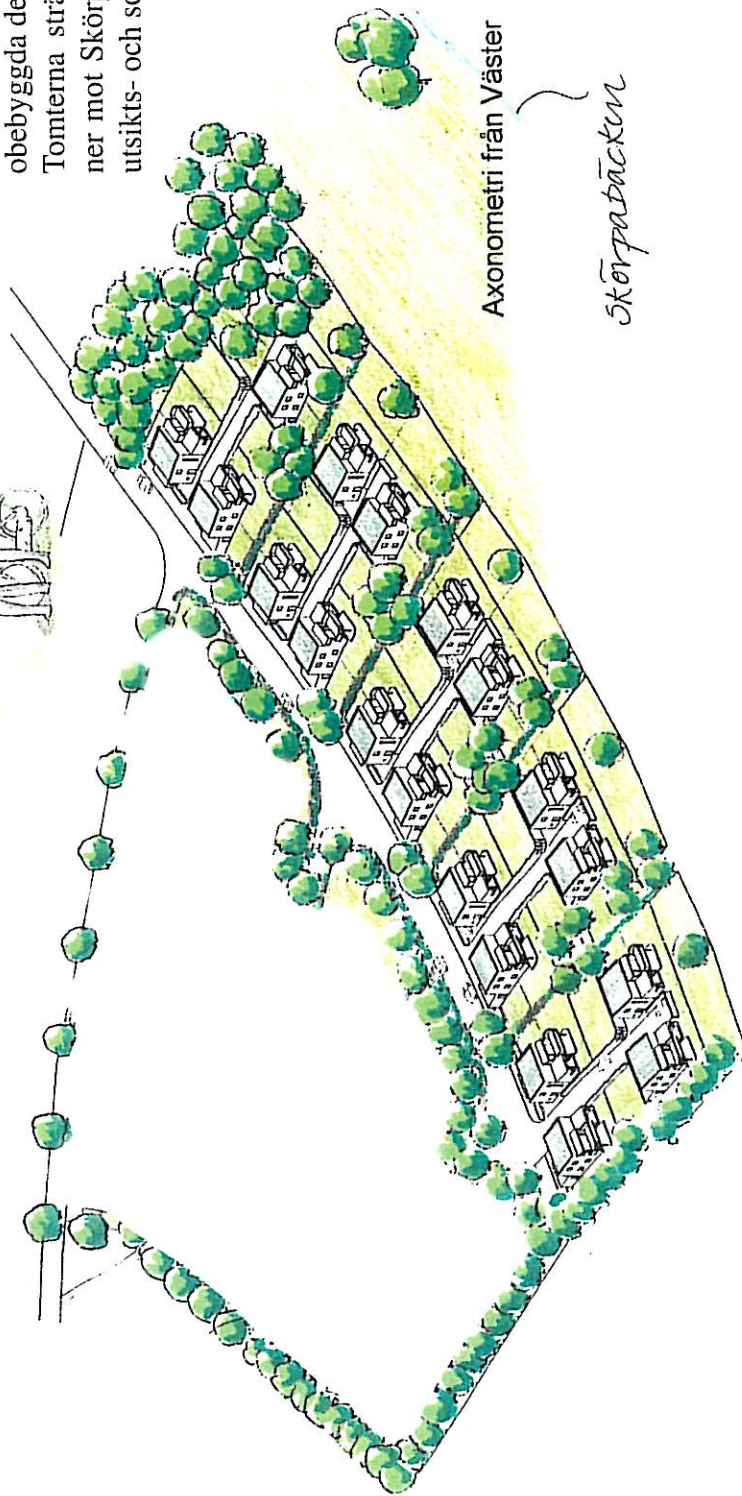
Ludvigaskogsområdet ~ ett unikt eget boende i Ängelholm



Utsikt från Bäckadalsvägen

Ludvigaskogsområdet är en av de vackraste obebyggda delarna av Ängelholm. Tomterna sträcker sig i en svag sluttning ner mot Skörpabäckens dalgång med bästa utsikts- och solläge i sydväst.

Alldeles intill finns även Rönneå med sina möjligheter. Trots detta ligger centrum ändå bara någon kilometer bort. Den befintliga vegetationen, bäcken, områdets begränsade storlek och dess kupering ger bästa förutsättningar för ett unikt villaområde.



Axonometri från Väster

Skörpabäckens

Situationsplan över Ludvigaskogsområdet

Tomtstorlekarna varierar från 600 kvm till drygt 900 kvm.



SPARRISEN

Området byggs med moderna hus som i sin planlösning utnyttjar topografi och väderstreck maximalt. Samtliga hus har fin utsikt. I grupper om fyra ligger husen på två nivåer i slutningen.

På norrsidan har husen hårdgjord entrégård med plats för bilen. Nedanför husen i sydväst breder den privata tomten ut sig. Alla husen har även uteplats på stora balkonger.

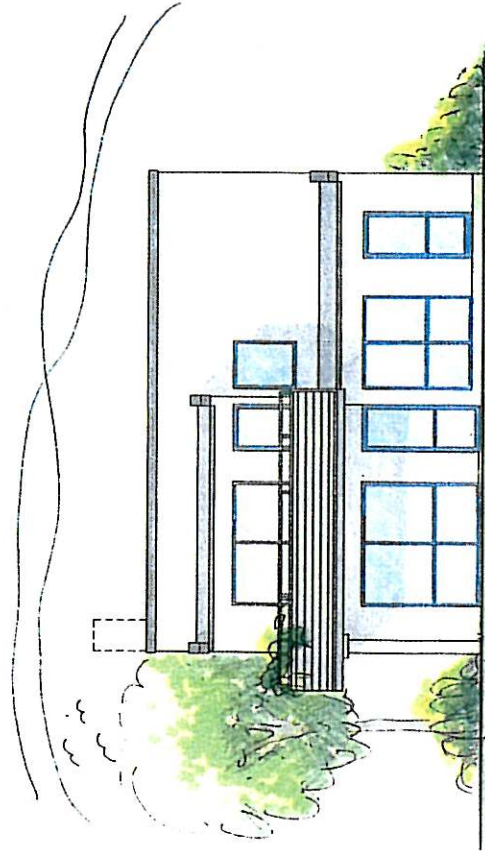
EXTERIÖRT

Materialval / högsta kvaliteten

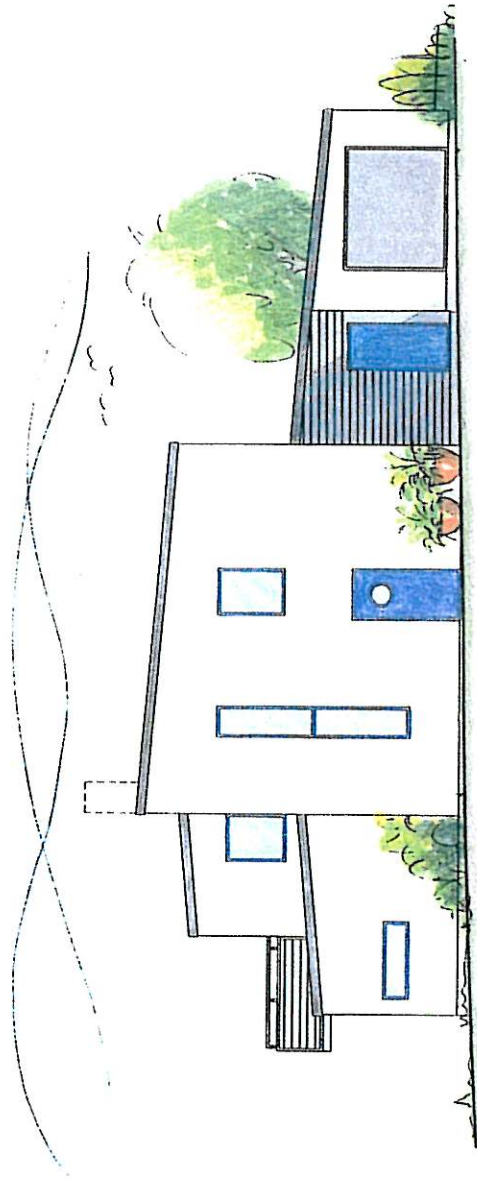
Stor vikt har lagts vid att använda vackra och naturliga material av hög kvalitet. Fasaderna putsas i ljusa nyanser.

Alla ytterväggar är tillverkade i massiv lättbetong utan plaster, trä och glasull. Väggmaterialets tätet och värmeisolerande egenskaper gör att energiförbrukningen minskas väsentligt.

Med massiva ytterväggar får ni ett jämt och behagligt inomhusklimat hela dygnet året runt.



Trädgårdsfasad, lilla huset.



Entréfasad, lilla huset.

Även mellanbjälklaget utföres med massiv lättbetong. Ni får då ett golv som är ljuddämpande och har möjlighet att lagra värme.

Grundläggningen utföres med platta på mark med ingjuten golvvärme. Ovanvåningen uppvärms med vattenradiatorer. Uppvärmningen sker med fjärrvärme från Ängelholms Energi.

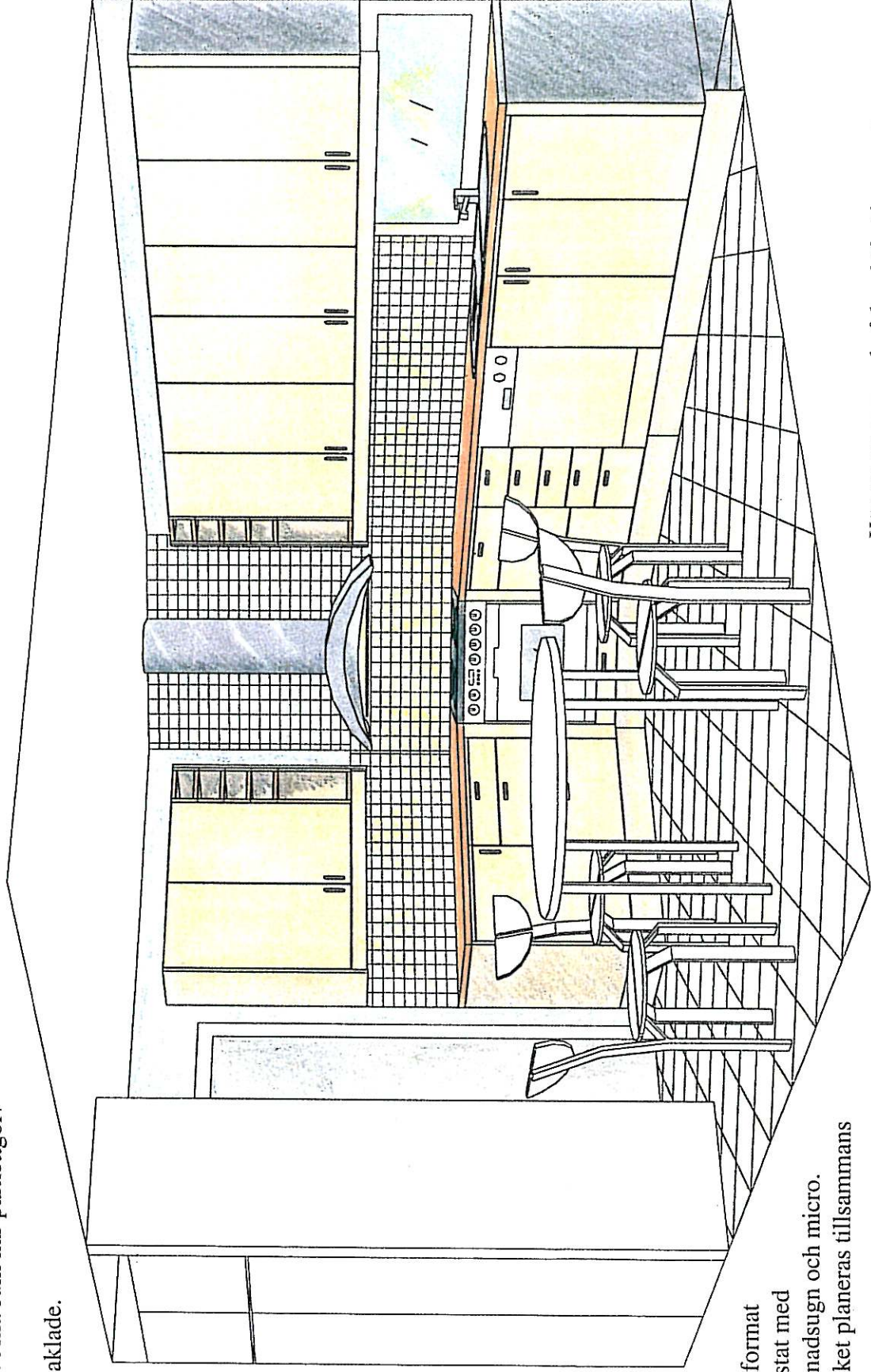
Fönsterna utföres i danskdesign med ytterbåge i underhållsfri aluminium. Mellan isolerrutorna finns argongas för att ytterligare minska energiförbrukningen.

Yttertaken utföres i underhållsfri takpapp.

INTERIÖRT

Interiört har vi arbetat med att få material som har en hög standard. Alla rum har parkettgolv eller klinkerplattor.

Badrummen är helkaklade. Alla lister är av trä.



Köket är modernt utformat och tekniskt välutrustat med keramikhall, inbyggnadsugn och micro. Utformningen av köket planeras tillsammans med varje köpare.

Spishällen kan placeras i hörmlösning eller mitt på vägg. Diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare ingår. Skafferiet under trappan rymmer allt som inte får plats i inredningsskåpen t.ex. läskbackar.

Här är ett exempel på hur köket kan se ut.

INTERIÖRT

Bostaden är planerad för att vara flexibel, vilket ger er stor frihet att planera er bostad efter egna önskemål. Den klarar förändringar av familjens behov i livets alla skeden.

Ni har möjlighet att välja på många olika utförande på väggarnas placering på ovanvåningen. Ni avgör hur många rum ni önskar.

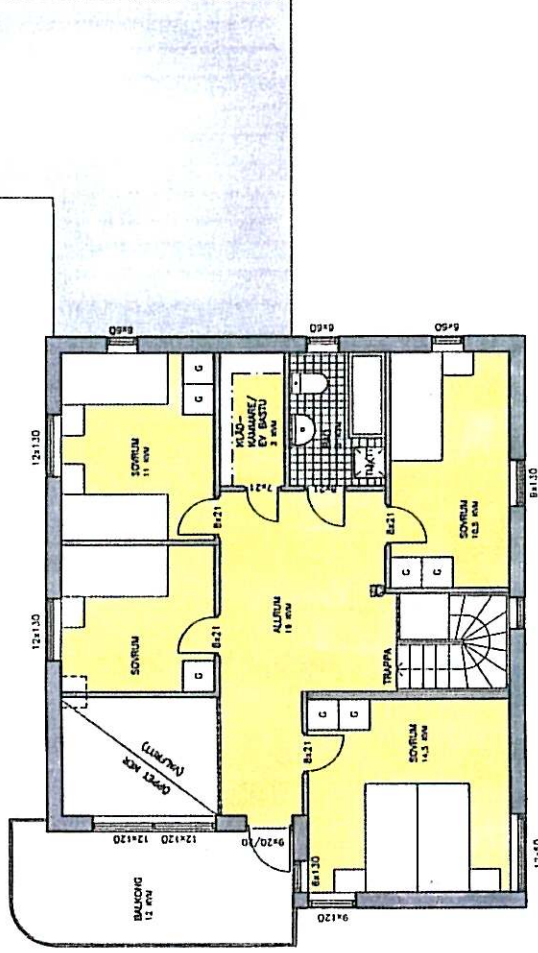
På bottenvåningen kan väggen till sovrummet tas bort och användas till t.ex. matsal eller större vardagsrum.

Valmöjligheterna skapar förutsättningar för en individuellt utformad bostad.

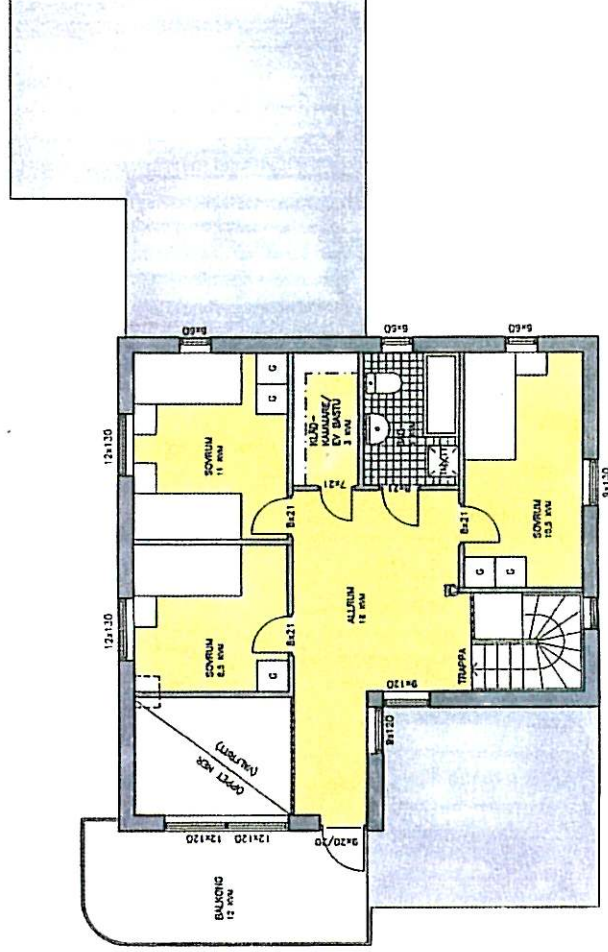
Golvet i vardagsrummet är sänkt 17 cm, invändig höjd är 2,57. Det öppna hålet upp till ovanvåningen ger volym och skapar en ännu större rums känsla.

Förrådet utföres med liggande träpanel. För den som så önskar kan vi även bygga garage / carport och förråd i lättbetong.

Vi förbehåller oss rätten till eventuella ändringar.



Ovanvåning med fyra sovrum och allrum. Boyta 161 kvm.



Ovanvåning med tre sovrum och allrum. Boyta 145 kvm, lilla huset.

ARKITEKTRITADE STENHUS

*Vi bygger inte bara hus
~ vi skapar boende*

Alla våra stenhus byggs med beprövade material som har använts inom husbyggeri under många år och är klassat som sunt byggnadsmaterial.

Vi kombinerar gamla hantverkstraditioner med ett modernt och tryggt bostadsbyggande.

Kontakta oss om ni önskar en villakatalog. Där kan ni se andra hustyper och hur andra familjer skapat sitt boende.

*Vi bygger hus
för din generation
och nästa...
och nästa...*

Kontakta oss för visning eller om ni önskar en personlig boende- och kostnadskalkyl.



Nybrovägen 1 • Box 1249
262 23 Ängelholm
Telefon 0431-44 38 80 • Fax 0431-151 85
e-mail: haaks.stenhus@telia.com
www.haaksstenhus.gs2.com