

Kroneslätt

Moderna stenhus i Ängelholm



KARIN PETTERSSONS
ARKITEKTBYRÅ

Norra Kyrkogatan 10 262 32 ÄNGELHOLM
Tel 0431-445570 Fax 0431-445571

HAAKs Stenhus
Box 1249
262 23 ÄNGELHOLM
Telefon: 0431-44 38 80
Besöksadress Nybrovägen 1
Runde Torn
www.haaksstenhus.com

 **HAAKS**
STENHUS
~ för sunt boende ~

Välkommen till Kroneslätt

Våra hus är Kroneslätts ansikte utåt, de ramar in det bakomliggande villaområdet med en stram men välkomnande stil.

Vi vill skapa en intim levande småstadsmiljö med inspiration från 30-talets stilrena trädgårdsstad. Miljön består av en enhetlig småskalig bebyggelse, med nätta volymer och detaljer.



Längs Bäckadalsvägen

Bostadsområdet



Situationsplan

Med reservation för tryckfel och ändringar

Husen

Husen är utformade som kedjehus i två plan i funktisstil, med entrésidan mot gatan. Husen är sammanbyggda med garage alternativt carport eller med enbart biluppställningsplats. Till varje hus hör också ett trädgårdsförråd. Det finns två olika hus typer att välja mellan, en mindre hustyp på 132 kvm och en större på 158 kvm.



Kök och matplats ligger placerade mot entrésidan / gatan med uteplats i morgonsol / förmiddagssol. Vardagsrummen vänder sig mot trädgårdssidan med uteplats i eftermiddagssol / kvällssol.

På trädgårdssidan

Båda husen har rymliga badrum på båda planen samt separat tvätt / grovkök. På övervåningen finns ett ljust och rymligt allrum, 2-3 stora sovrum samt gott om förvaringsutrymmen. Det finns stora möjligheter för personliga planlösningar enligt separat tillvalsprospekt.

Planlösning hus 158kvm



Hustyp A, det bredare huset längs Galoppgatan
158 kvm, plan BV och ÖV

Med reservation för tryckfel och ändringar

Planlösning hus 132kvm



Hustyp B, det smalare huset längs Bäckadalsvägen
132 kvm, plan BV och ÖV

Materialen är sunda och naturliga. Husen byggs med massiv lättbetong med putsade fasader och tak i underhållsfritt papp. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att energiåtgången minskas väsentligt. Med massiva ytterväggar uppnås ett jämnt och behagligt inomhusklimat hela dygnet, året runt.

Grundläggningen utföres som platta på mark med ingjuten golvvärme. Ovanvåningen uppvärms med vattenradiatorer. Husen är anslutna till fjärrvärmenätet. Alla rum har trägolv eller klinkerplattor, badrummen är helkaklade och köken är tekniskt välutrustade.

Framför varje hus finns en halvprivat förgårdsmark, med plats för en mindre uteplats, vårdträd, plantering mm. Den privata trädgården ligger bakom huset.