

BO NÄRA STAD OCH NATUR

KVARNBY, MALMÖ





BO NÄRA NATUREN

I Kvarnby, Malmö, har vi byggt 13 friliggande villor med skånsk karaktär.

BYN I STAN'

Kvarnby är som det låter, just en by. Du bor granne med gamla skånelängor i något som tidigare var ett eget litet samhälle utanför Malmö. I takt med att Malmö har växt de senaste årtionden är nu Kvarnby en del av Malmö. Det finns ett brett utbud av handel alldeles i närheten och kommunikationerna med omvärlden är utmärkta. Trots detta är bykänslan kvar, med sin småskalighet och intimitet. Detta har vi tagit fasta på när vi planerade området.

FRILUFTSLIV

I Kvarnby har man nära till ett aktivt uteliv. Här är det cykelavstånd till den lummiga Bokskogen och ett stenkast ifrån villorna finns Kvarnby golfklubb. I omgivningarna finns stora natursköna områden för lek, sport eller picknick i Gyllins trädgårdar.

Här bor man på behörigt avstånd från stadens sus och dus, och ändå går allt att nå med en enkel cykeltur.





SKÅNSK MODERNISM

Vi har velat göra en modern tolkning av “skånelängan”, ett stenhus som står stabilt och självklart i den skånska myllan: “Metrovillan”. Inom sin enkla och självklara grundform har vi skapat förutsättningar för en mängd variationer och möjligheter för 2000-talets moderna liv. Med enkla men tåliga material: sten, pannplåt och trä.

ENKELT OCH DETALJERAT

Det enkla är det svåra. Det är i detaljerna det avgörs om inget lämnats åt slumpen. I ett hus med självklara rumsproportioner och ljusbehandling har vi bakat in en funktionalitet som håller för generationer framöver:

Från huvudentrén blickar du genom huset ut mot terrassen och trädgårdssidan. En generös entréhall har förbindelse med groventrén som man når torrskodd från carporten. Köket ligger bekvämt placerat till både den “vardagliga” matplatsen som till middagsbjudningen i vardagsrummet. Här kan man bre ut sig på hela 40 kvadratmeter eller dela in för att få ytterligare ett sovrum eller kanske ett bibliotek.

Ovanvåningen medger en mängd variationer med allt från 2-4 rum. I basvarianten fås en ljus möblerbar hall och 3 sovrum, där föräldrasovrummet upptar hela ena gaveln och får ett spatiöst, möblerbart “dressingroom”. Ovanvåningen medger ett antal variationer på rumsfördelning inom grundvolymen med upp till 6 RoK.

I Metrovillan bestämmer du själv hur du vill bo.



*Urban Skogmar, arkitekt
på Metro Arkitekter*

OM METRO ARKITEKTER

Metro Arkitekter har sedan starten 1999 skapat kostnadseffektiva lösningar med kvalitet och bestående arkitektoniska värden. Villor, skolor, tågstationer - uppdragen under årens lopp har varit många och varierade. Oftast omfattar de allt från idéskisser till fullständiga projekteringar. Samtliga utförs enligt ett ISO-kompatibelt kvalitets- och miljösystem.



NATURLIGT BOENDE

NATURLIGT

HAAKs Stenhus byggs med väggar i naturmaterial. Tack vare användandet av naturprodukter har väggmaterialet inga mätbara emissioner. Miljön är lika viktig för oss, som för nästa generation. Naturliga material är bra för miljön men också för människor. Naturliga material utsöndrar inga kemiska substanser till vår luft, vilket leder till en sundare inomhusmiljö.

ENERGISNÅLT

Genom att väggkonstruktionen har inbyggda slutna luftceller, finns det inga luftströmmar i materialet som försämrar isoleringsförmågan. Det finns därmed inga ofullständigt utfyllda isoleringsutrymmen. Det betyder att du slipper obehagligt drag inomhus och att du sparar en massa pengar genom att den dyra värmen inte försvinner ut genom väggarna. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att du minskar energiåtgången väsentligt.

FUKTSÄKERT

Fukt- och mögelsvampar angriper trä och andra organiska material, som de bryter ner och förstör. Men sten rör de inte på. Detsamma gäller även skadeinsekterna och rosten som inte heller kan angripa väggkonstruktionen.

KLIMATSMART

Lättbetong och lättklinker är material med stor värmetröghet, dvs. förmåga att i sig själv lagra värme. Det innebär att ditt drömhushåller värmen inne på vintern och stänger den ute på sommaren. Inomhusklimatet blir alltså jämnt och behagligt hela dygnet året runt.

BRANDSÄKERT

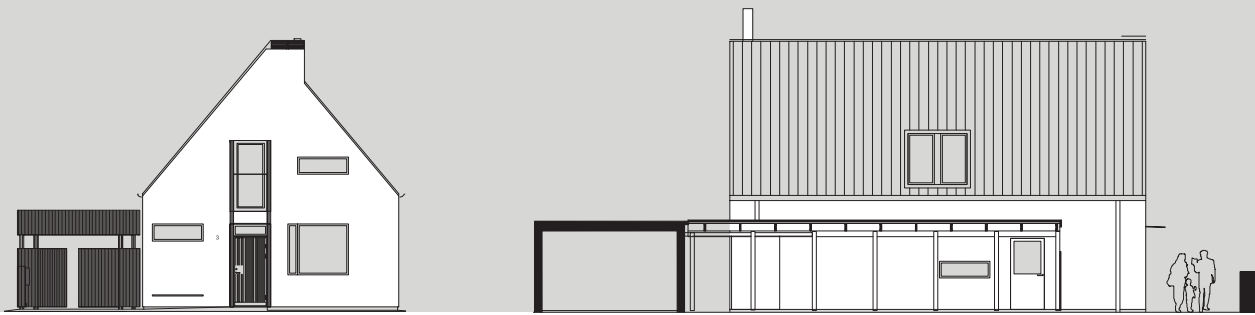
Eftersom väggarna består av stenprodukter, brinner de inte och sprider inte eld. Det betyder brandtrygghet och dessutom ofta en lägre brandpremiekostnad.

ESTETISKT

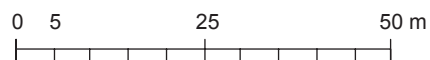
Ett drömhusha ska inte bara vara sunt, miljövänligt och naturligt. Det ska i också vara snyggt. Med väggar i stenmaterial får du dels en slät insida, som är enkel att ytbehandla och underhålla och en fasadyta, som tack vare den armerade putsen står sig år efter år.

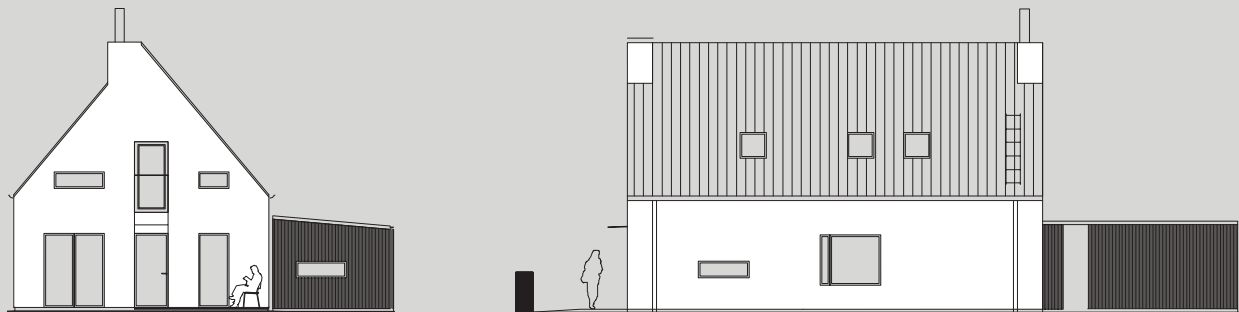
HÅLLBART

Ett hus från Haaks Stenhus ska hålla länge. Därför är alla moment och material noga genomtänkta. Ett exempel är att husets grundläggning utförs med platta på mark som är ett väl beprövat system för att undvika framtida bekymmer. Uppvärmning sker med vattenburen golvvärme i kombination med värmepump. Endast trä eller klinker används som golvbeläggning. Badrum/WC är helkaklade, allt ska andas beständighet.



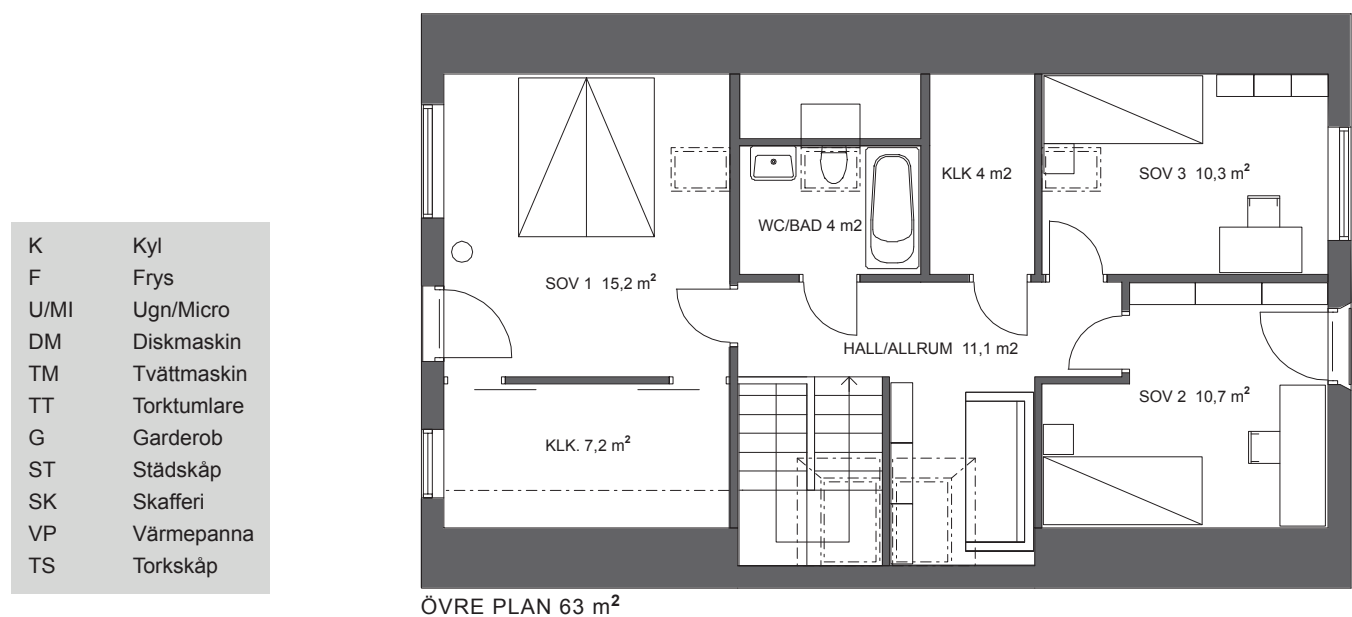
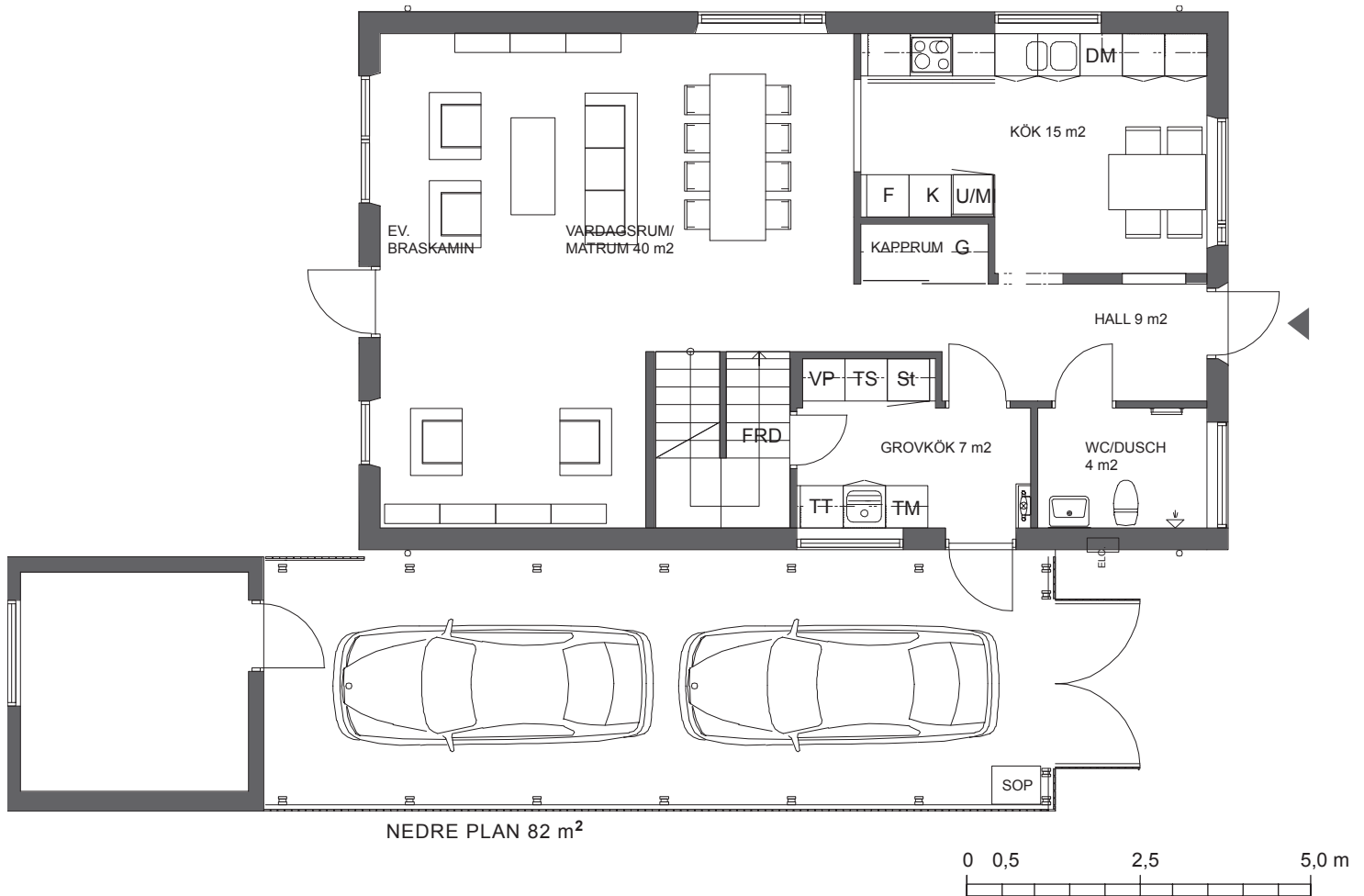
SITUATIONSPLAN





FASADER

HUS 145 m²



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund	Platta på mark. Konstruktion med kantbalk: uppackning lämpligt material, dränerande material, cellplastisolering, vattenburen golvvärme, betong.
Ytterväggar	Lättbetong, tunnputs i kvastad struktur, målning
Innerväggar	Trä/ståregel med gipsskivor på båda sidor. Rumsavdelande innerväggar isoleras med mineralull
Mellanbjälklag	Träbjälklag. Innertak slätspacklas
Yttertak	Ytskikt i aluzinkbehandlad pannplåt. Yttertaket i board och bärlåkt.

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ	
Golv	Klinker.
Väggar	Tapet/målade.
Tak	Målat.

RUM	
Golv	Parkett ask, 2-stavig, lackad
Väggar	Tapet/målade.
Tak	Målat.
Övrigt	Garderob i vit melamin i två sovrum.

KÖK	
Inredning	Ballingslöv
Golv	Parkett ask, 2-stavig, lackad.
Väggar	Tapet/målade.
Tak	Målat.
Maskiner	Glaskeramikhäll, inbygggnadsugn, spisfläkt, kylskåp, frysskåp, microvågsugn, diskmaskin.

TVÄTTSTUGA	
Golv	Klinker.
Väggar	Glasfiberväv.
Tak	Målat.
Övrigt	Siemens tvättmaskin och luftkondens-tumlare, tvättbänk med ho, överskåp.

WC/DUSCH bottenvåning	
Inredning	Svedbergs.
Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	Duschvägg, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp med lysrör, handdukstork, toal-ettstol. Tvättställs- och duschblandare.

KÖK	
Inredning	Svedbergs.
Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Maskiner	Badkar, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp med lysrör, handdukstork, toal-ettstol. Tvättställs- och duschblandare.

HUR VILL DU INREDA DITT NYA HUS?

Hemmet ska spegla våra personligheter. Det är där vi ska leva, umgås och trivas. Här nedan ser du några av de möjligheter du har att påverka ditt hus efter dina egna önskemål. Du kommer dessutom att få träffa arkitekten och diskutera olika alternativ-lösningar.

Planlösningar	Flera alternativ till indelning av rum och olika grader av öppenhet i lägenheten.
Innerdörrar	Olika alternativ, med eller utan glas
Dusch/WC	Alternativa möbler, duschväggar, speglar.
Kök - vitvaror	Alternativ diskmaskin, inbygggnadsugn, kyl och frys, inbygggnadshäll, microvågsugn, fläkt och olika kökssnickerier från Ballingslöv
Tvätt	Alternativ tvättmaskin och torktumlare.
Väggar	Tapeter och målning.
Golv	Parkettgolv i olika träslag.
Innertrappa	Haaks original i furu, tillval i ek.
Fönsterbänkar	Marmor i olika färger.
Övrigt	Kanske en mysig braskamin eller en prak-tisk skjutdörrsgarderob?



DITT NYA HEM

Att göra ett hem trivsamt handlar inte om tillfälligheter. Metro Arkitekter har lång erfarenhet av bostäder och vet vad som krävs för att skapa den goda bostaden. Atmosfär, utblickar, möjlighet till rundgång och rum som ska kännas enkla att möblera. Dessa är bara några av de kvaliteter som är omsorgsfullt inarbetade i radhuset.

SAMARBETET

Metro Arkitekter och Haaks Stenhus har samarbetat i en rad projekt, alla med hög teknisk kvalitet och spännande arkitektur. Vår filosofi är att våra hus skall ha en lokal förankring och inte minst att de skall vara hållbara över lång tid framöver. Vi bygger bara hus som vi själva vill bo i.



Vill du ha mer information,
vill du veta om den tomt du bestämt
dig för är ledig eller vill du
veta mer om själva huset?

Ring Haaks Stenhus

0431-44 38 80

eller arkitekt Urban Skogmar på

Metro Arkitekter

040-665 59 62



www.haaksstenhus.com

0431-44 38 80

METRO ARKITEKTER

www.metroarkitekter.se

040-6655960