

Biskopshagen

VÄXJÖ



~ för sunt boende ~



LBE arkitekt AB
Lindstam Broman Elgström

Biskopshagen

Visionen med Biskopshagen är att skapa ett modernt bostadsområde med arkitektur som uttrycker nutida ideal. Biskopshagen skall byggas utifrån ”Trädgårdsstadens” principer – en över 100 år gammal modell för att bygga bostadsområden i en mänsklig skala.

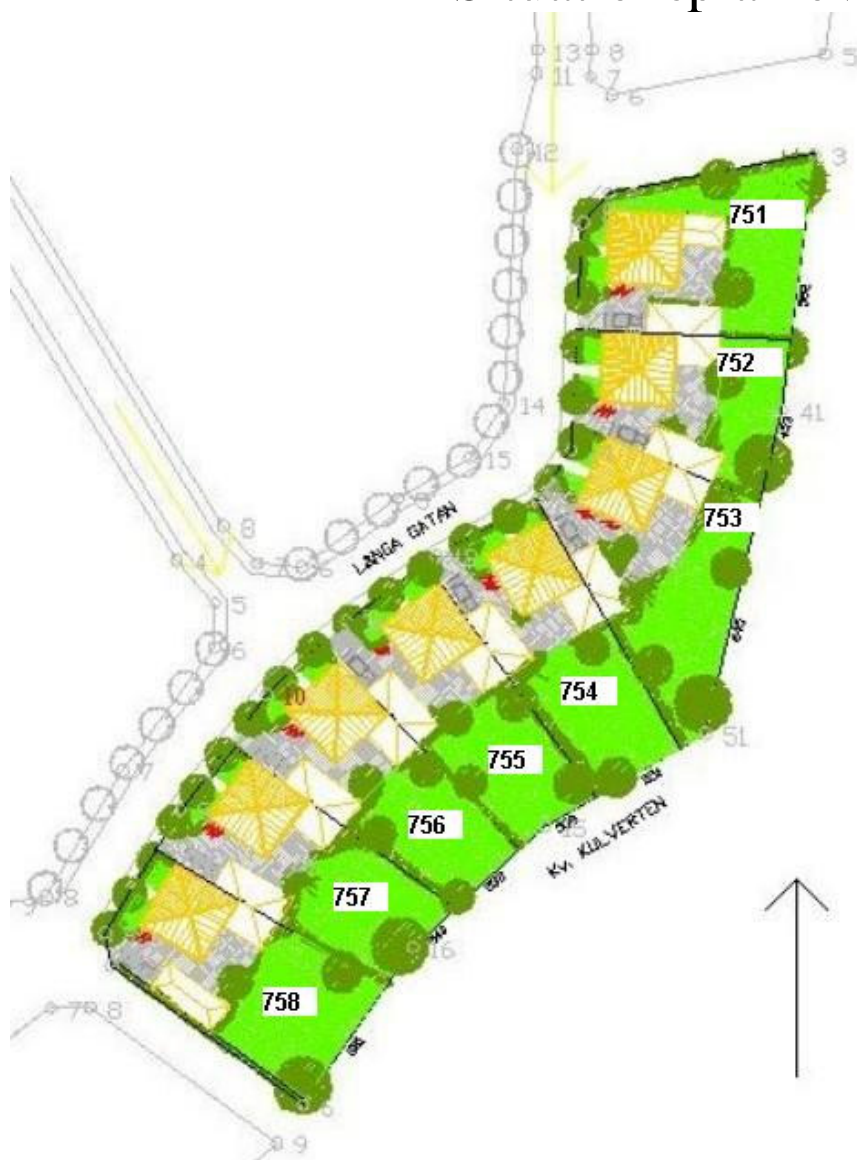


Öster om den alléprydda Långa gatan i kvarteret Kulverten bygger Haaks Stenhus 8 st putsade stadsvillor i två våningar. Husen blir helt kvadratiska, innehåller 5-7 rum och kök och får en storlek på 162 m². Husets boyta kan enkelt utökas genom att man bygger till en flygel mot trädgårdssidan.



Fasad med flygel (tillval)

Situationsplan över Biskopshagen



Tomtstorlekarna varierar mellan 453 kvm och 645 kvm.

På entrésidan har husen hårdgjord entrégård med plats för bilen.

Så mycket som möjligt av kvartersmarken ska utgöras av privata trädgårdar. Därför är husen medvetet placerat nära gatan för att man ska kunna utnyttja tomtens yta på bästa sätt.

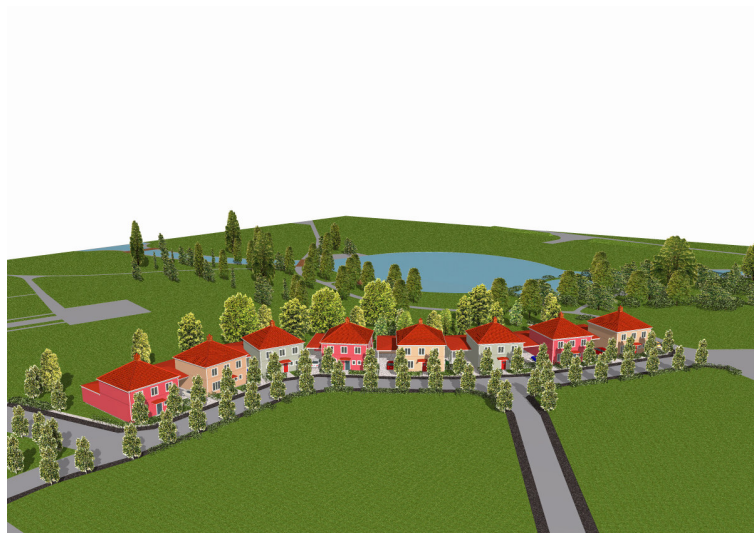
Tomt nr Tomtstorlek

751	582 m ²
752	453 m ²
753	645 m ²
754	551 m ²
755	539 m ²
756	532 m ²
757	540 m ²
758	581 m ²

Tomtstorlekarna är preliminära, fastställs i lantmäteri förrättningen.

Kvarteret Kulverten

Exteriört



Flera av våra tomter får utsikt över en pittoresk damm som kommer att uppföras inne i bostadsområdet, eller varför inte ta ett dopp i Växjösjön som ligger inom gångavstånd från kvarteret Kulverten.

Alla ytterväggar är tillverkade i massiv lättbetong utan plaster, trä och glasull. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att energiåtgången minskas väsentligt. Med massiva ytterväggar får ni ett jämt och behagligt inomhusklimat hela dygnet runt. Även mellanbjälklaget utföres med massiv lättbetong. Ni får då ett golv som är ljuddämpande och har möjlighet att lagra värme. Grundläggningen utföres med platta på mark med ingjuten golvvärme. Ovanvåningen uppvärms med vattenradiatorer.



Gatuvy: Utformningen kan komma att ändras

Exteriört

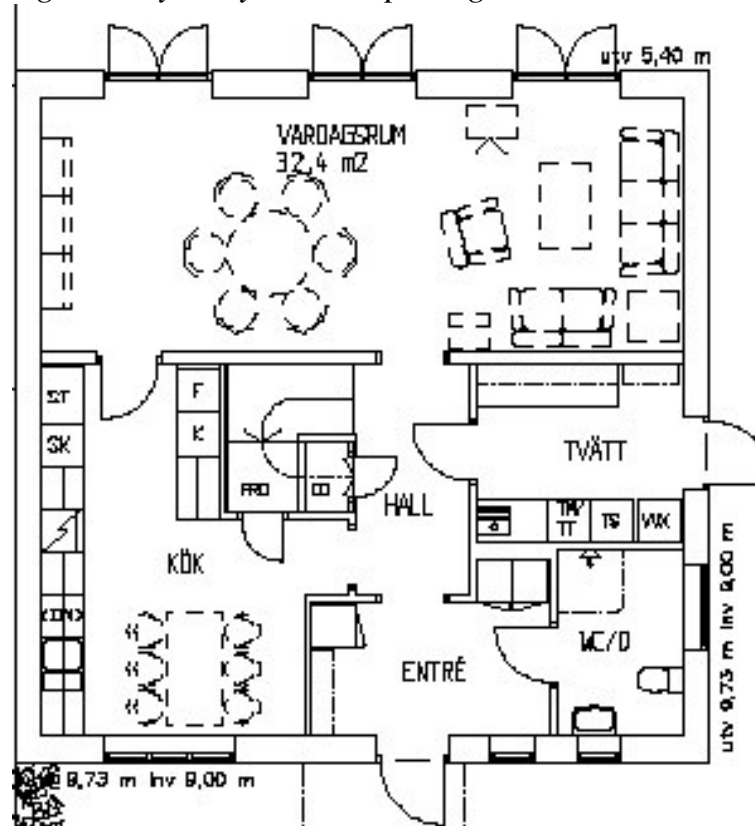
Arkitekturen blir elegant och tidlös. Alla material och detaljer väljes omsorgsfullt. Taken blir av lertegel. Fasaden putsas. Fönster i underhållsfri aluminium och utförda i dansk design.



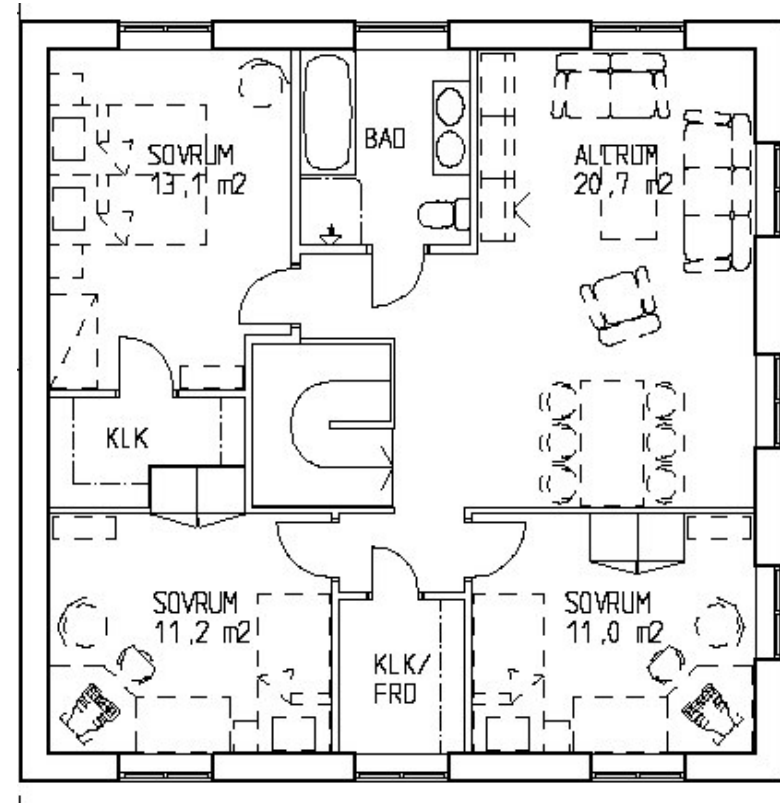
Husen ligger med entréfasaderna nära gatan (3 m) i enlighet med trädgårdsstadens principer. På detta sätt får husen en samlad och skyddad trädgård. Trädgården skymtar fram mot gatan mellan hus och garage. Framför husen planteras en häck.

Interiört/Planlösning

Utgång till insynsskyddad uteplats genom tre dubbeldörrar



Husen blir rymliga och välplanerade. På bottenvåningen finns kök, tvättstuga, groventré, hall, wc/dusch, gott om förvaringsmöjligheter, stort vardagsrum, som kan delas av med ett rum. Invändig takhöjd är 2.70 m på bottenvåningen vilket ger en härlig volym och högre boendekvalitet. Fönstren är dessutom 20 cm högre än standard.

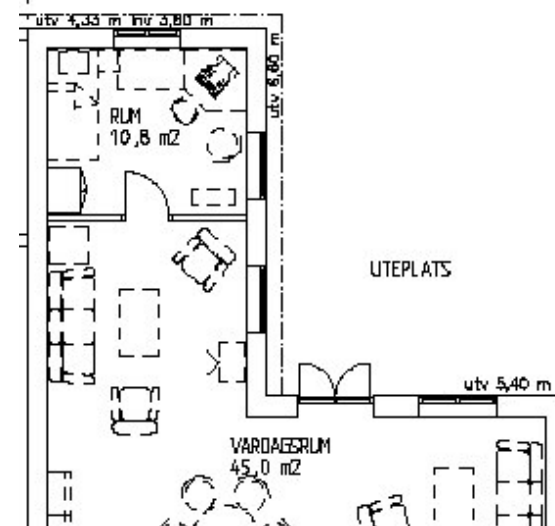


På ovanvåningen finns förutom sovrummen ett stort bra allrum, stora klädkammare som ibland har direkt entré från sovrummet i form av ett "dressingroom" och naturligtvis ett rejält badrum. Från sovrum och allrum på övervåningen har man en fin utsikt över trädgården.

Interiört/Planlösning

Interiört arbetar vi med så få material som möjligt, och som har en så hög standard som möjligt. Köket är modernt utformat och tekniskt välutrustat. Utformningen av köket planeras tillsammans med varje köpare. Valmöjligheterna skapar förutsättningar för en individuellt utformad bostad.

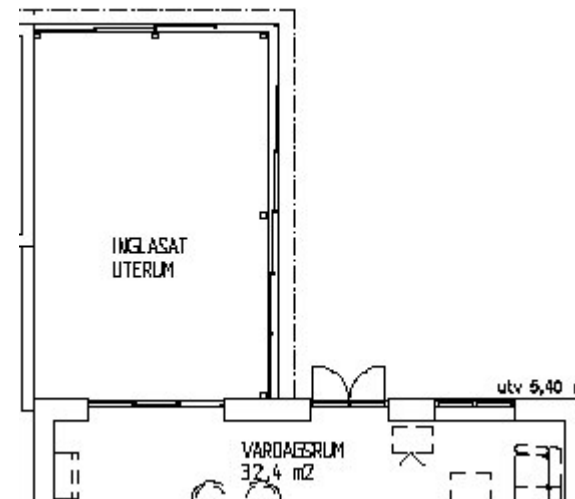
Förrådet utföres med liggande träpanel. För den som så önskar kan vi även bygga garage/carport och förråd i lättbetong.



Hustyp med vinkel (tillval)



Modell: Förberett för uterum (tillval)



Hustyp med inglasat uterum (tillval)

Vi förbehåller oss rätten till eventuella förändringar

ARKITEKTRITADE STENHUS

*Vi bygger inte bara hus ~
vi skapar boende*

Alla våra stenhuss byggs med beprövade material som har använts inom husbyggeri under många år och är klassade som sunt byggnadsmaterial.

Vi kombinerar gamla hantverkstraditioner med ett modernt och tryggt bostadsbyggande.

Kontakta oss om ni önskar en villakatalog. Där kan ni se andra hustyper och hur andra familjer skapat sitt boende.

*Vi bygger hus
för din generation
och nästa...
och nästa...*

Kontakta oss för visning eller om ni önskar en personlig boende- och kostnadskalkyl.



Nybrovägen 1 • Box 1249
262 23 Ängelholm
Telefon 0431-44 38 80 • Fax 0431-151 85
e-mail: info@haaksstenhus.com
www.haaksstenhus.com