

MODERNA STENHUS



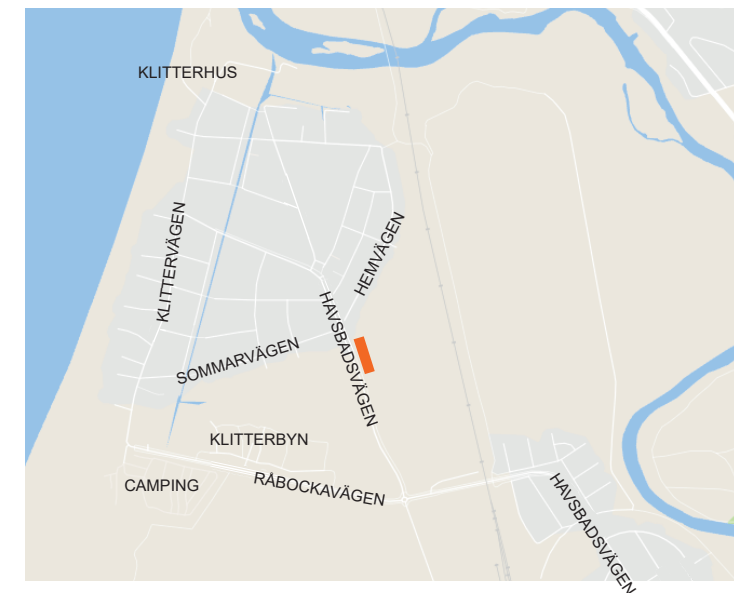
HAVSBADEN ■ ÄNGELHOLM





HAVSBADEN - PARALLELLTRAPETSEN.

Havsbaden är ett av Ängelholms äldre områden. I Havsbaden finns sommarstugor från 1900-talets början men även nybyggda villor. Vägarna är på sommaren fyllda av glada semesterfirare och badgäster, detta med anledning av närheten till stranden. I Havsbaden bor du med gångavstånd till både stranden och Ängelholms centrum. Du bor med Kronoskogen och dess vackra natur som granne. Havsbaden utökas nu med Parallelltrapetsen som blir Ängelholms nya bostadsområde. Här kommer att uppföras kedjehus, friliggande villor samt även en förskola. HAAKs Stenhus erbjuder sex kedjehus med en modern karaktär vid infarten till Parallelltrapetsen.





INTERIÖRBILDER HUSTYP 159 kvm

NATURLIGT

HAAKs Stenhus bygger hus i massiv lättbetong som är ett naturligt material. Tack vare användandet av naturprodukter har väggmaterialet inga mätbara emissioner. Naturliga material utsöndrar inga kemiska substanser till vår luft, vilket leder till en sundare miljö.

BRANDSÄKERHET

Eftersom väggarna består av stenprodukter, brinner de inte och sprider inte eld.

KLIMATSMART.

Lättbetong är ett material med stor

värmetröghet, d.v.s. förmåga att i sig själv lagra värme. Det innebär att ditt stenhus håller värmen inne på vintern och stänger den ute på sommaren. Inomhusklimatet blir alltså jämt och behagligt hela dygnet och året runt.

FUKTSÄKERT

Fukt- och mögelsvampar angriper trä och andra organiska material, som bryts ner och förstörs. Men sten råar de inte på. Detsamma gäller även för skadeinsekterna som inte heller kan angripa väggkonstruktionen.

ENERGISNÅLT

Genom att väggkonstruktionen har

inbyggda slutna luftceller, finns inga luftströmmar i materialet som försämrar isoleringsförmågan.

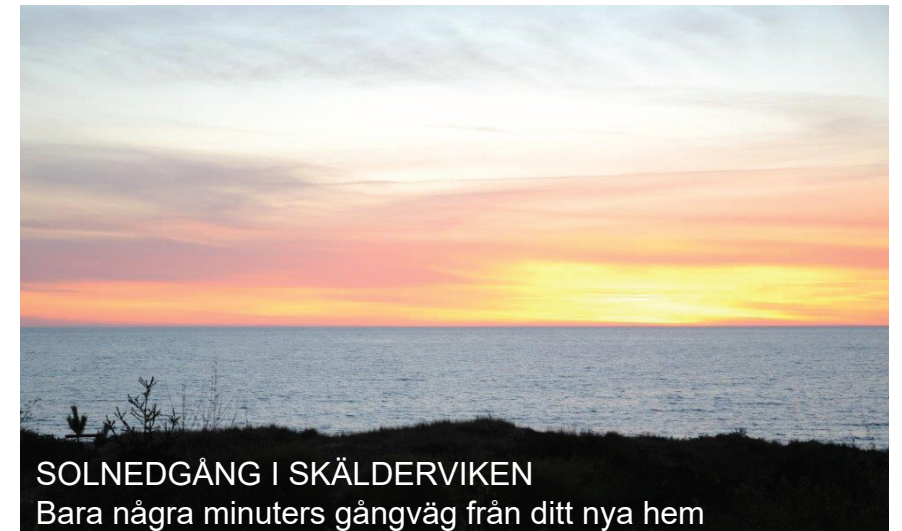
Det betyder att du slipper obehagligt drag inomhus och att du sparar pengar genom att den dyra värmen inte försvinner ut genom väggarna. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att du minskar energiåtgången väsentligt.

ESTETISKT

Ett drömhushus ska inte bara vara sunt, miljövänligt och naturligt. Det ska också vara snyggt. Med väggar i sten får de dels en slät insida, som är enkel att ytbehandla och underhålla samt en fasadyta i puts som står sig år efter år.

HÅLLBART

Ett hus från HAAKs Stenhus ska hålla länge. Därför är alla moment och material noga genomtänkta. Ett exempel är att husets grundläggning utförs med platta på mark som är ett väl beprövat system för att undvika framtida bekymmer. Uppvärmning sker med vattenburen golvvärme i kombination med värmepump. Endast trä eller klinker används som golvbeläggning. Badrum och duschrum är helkaklade.



SOLNEDGÅNG I SKÅLDERVIKEN

Bara några minuters gångväg från ditt nya hem



FASAD MOT GATA



HUSEN

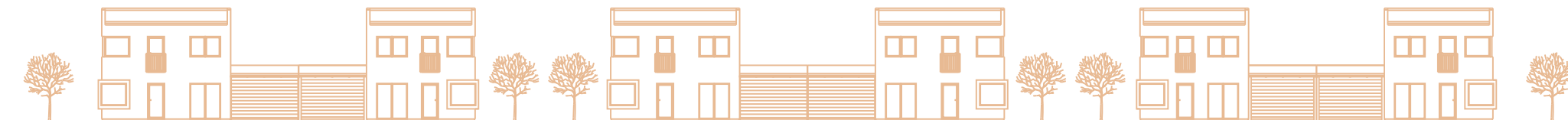
Husen är utformade som kedjehus i två plan i en modern stil. Byggnaderna är sammanbyggda med garage alternativt carport eller med enbart biluppställningsplats. Till varje hus hör ett förråd.

Det finns två olika hustyper att välja mellan en mindre hustyp som är 132 kvm och en större som är 159 kvm. Båda hustyperna passar på alla tomterna, valet är ditt.

Kök och matplats är placerade mot gatan med möjlighet till uteplats i morgonsol. Vardagsrummen vänder sig mot trädgården med

uteplats i eftermiddagssol och kvällssol. Båda husvarianterna har rymliga badrum på bägge våningsplanen samt separat tvättstuga/grovkök. I trappan upp till övervåningen finns ett stort fönsterparti som förser båda våningsplanen med ljus. På övervåningen finns ett ljus och rymligt allrum samt 4 sovrum.

Husens placering innebär att man kan gå runt husen, något som annars inte brukar vara möjligt vid kedjehus.



FASAD MOT TRÄDGÅRD



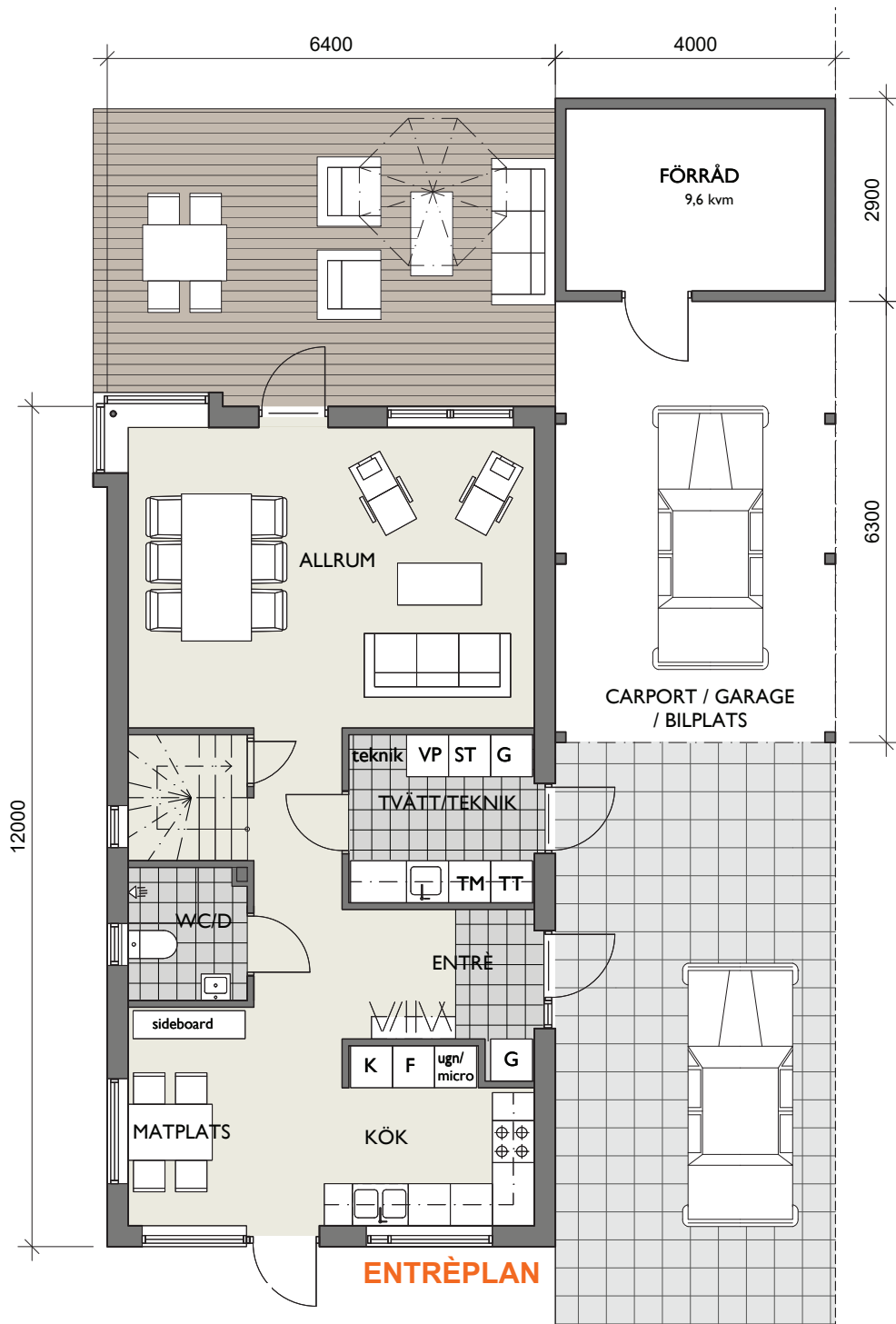
Husen är uppbyggda av 300 mm lättbetong som putsas på utsidan och målas i en grå kulör.

Förråden byggs med en trästomme som bekläs med liggande panel i en ljusare kulör.

Det finns gott om förvaring i husen, båda hustyperna har förråd under trappan och det finns garderober i alla sovrummen. Dessutom finns förrådet i trädgården.

Stora fönster skapar kontakt med naturen och i allrummet blir detta mer påtagligt då fönsterna är placerade extra långt ut i fasadlivet. Detta skapar en härlig känsla inomhus samtidigt som det bidrar till byggnadens moderna uttryck. På övervåningen finns franska balkonger som släpper in mycket ljus men som även kan öppnas på sommaren för att släppa in naturens och havets dofter.

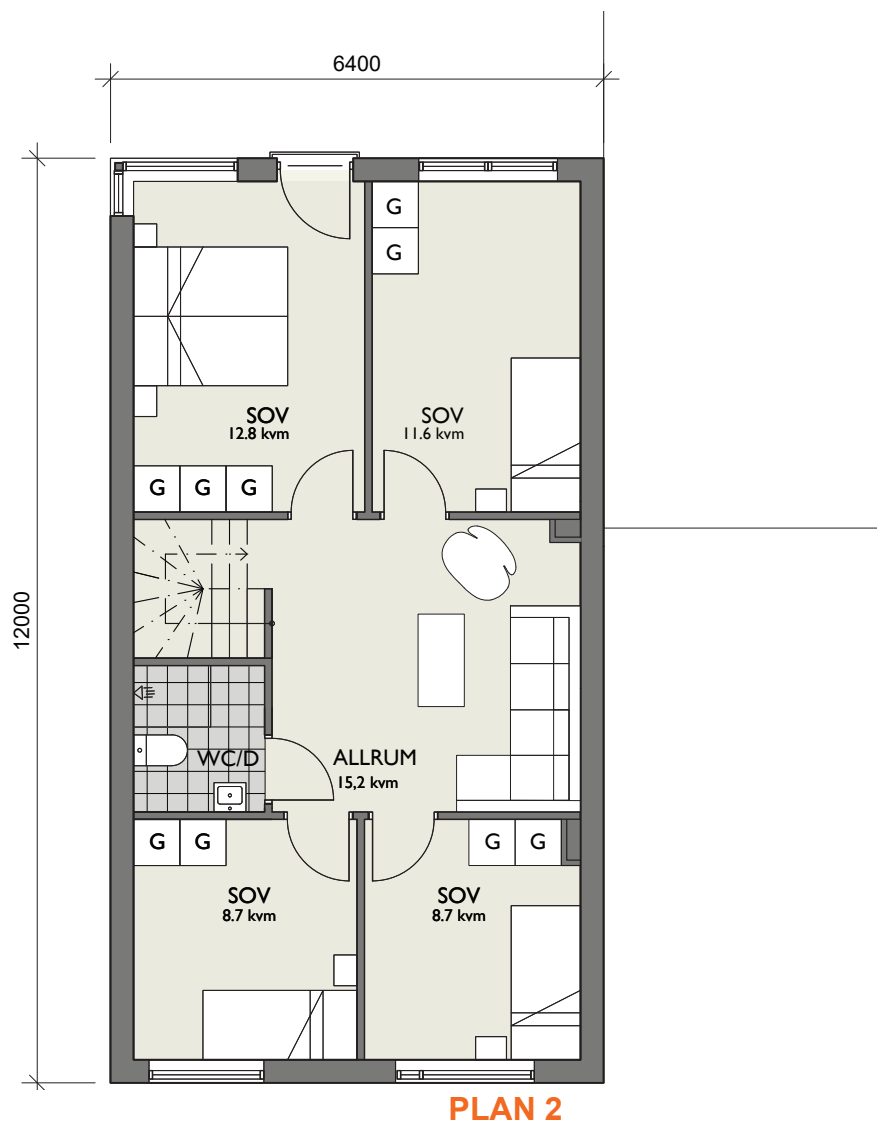
Det finns stora möjligheter för personliga planlösningar enligt ett separat tillvalsprospekt.

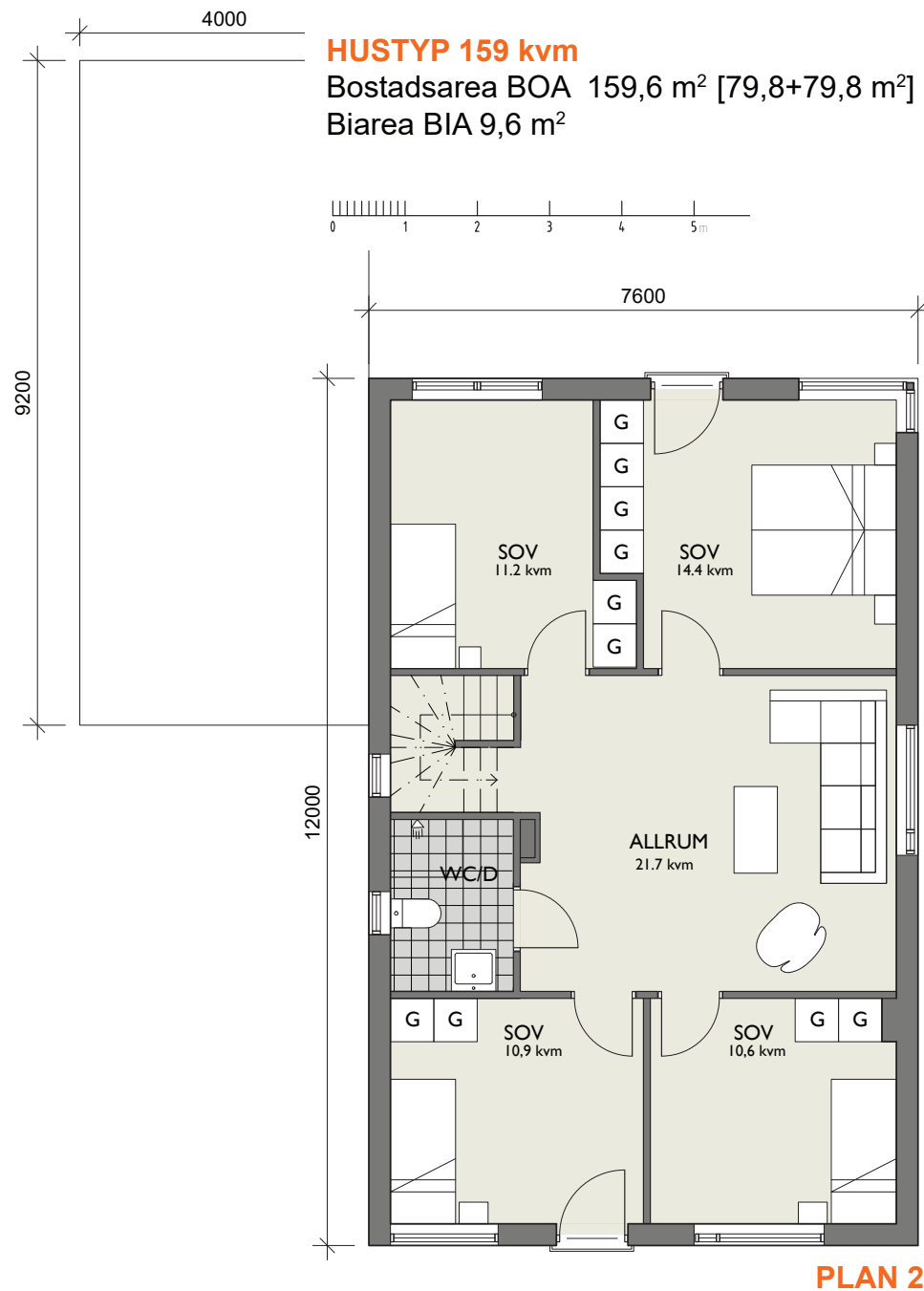
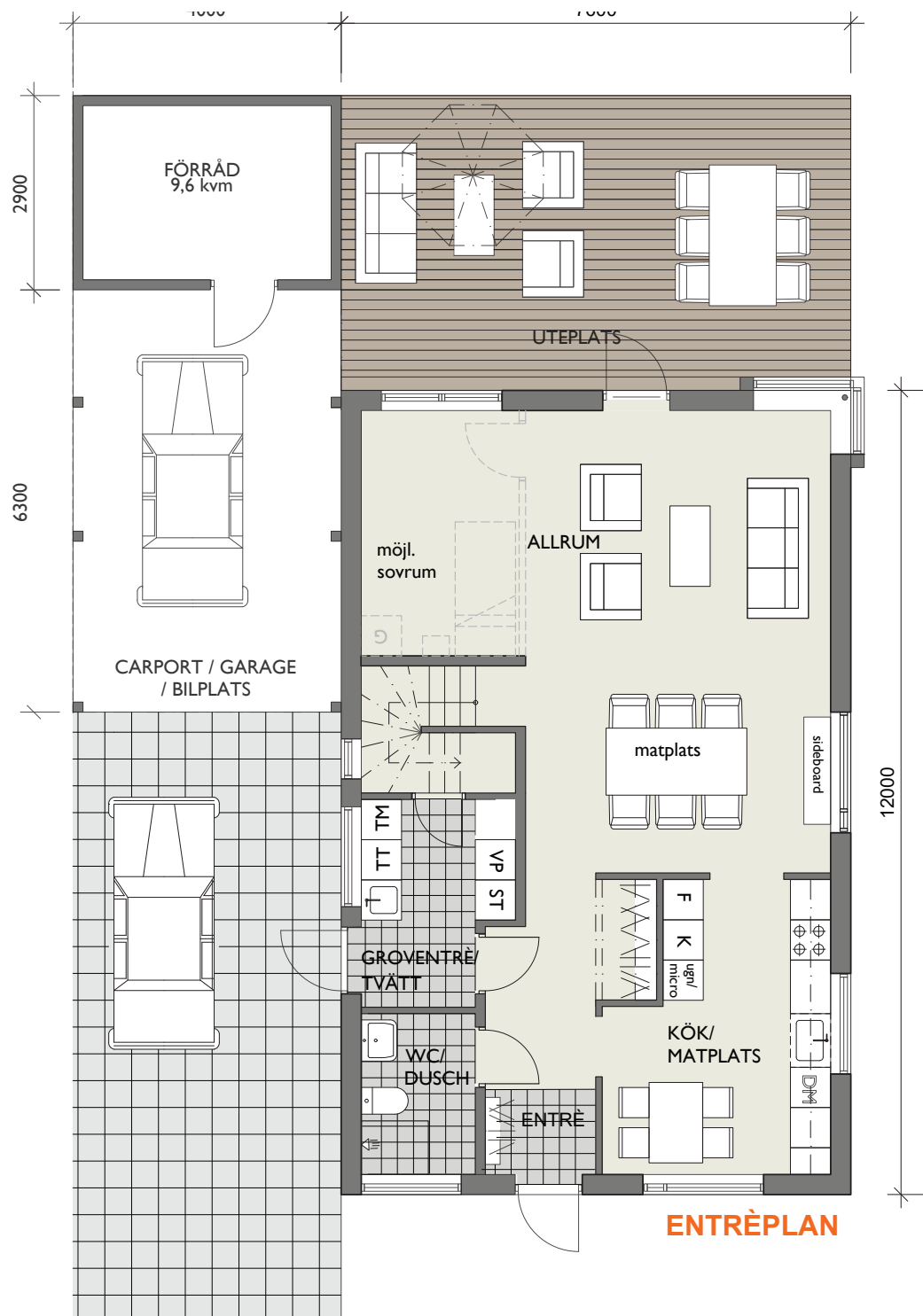


HUSTYP 132 kvm

Bostadsarea BOA 132,2 m² [66,1+66,1]

Biarea BIA 9,6 kvm







För mer information kontakta
HAAKS Stenhus 0431-44 38 80

Besöksadress Nybrovägen 1, Runde Torn
www.haaksstenhus.se

Med reservation för tryckfel och ändringar

MODERNA STENHUS
HAVSBADEN, ÄNGELHOLM

