



Kvarteret
Hylltorp



METRO ARKITEKTER


BJURFORS

 **HAAKS**
STENHUS

www.kvarterethylltorp.se



Exklusiva stenhus på Limhamn

På stark adress och eftertraktat läge kan vi nu presentera fyra radhus i sten. Generösa och framförallt välplanerade kvadratmeter med bra förvaringsmöjligheter gör detta till ett utomordentligt boende för barnfamiljen. Husen är ritade av Urban Skogmar på Metro Arkitekter och uppförs av Haaks Stenhus.

Husen är om 123 kvm och är mycket väldisponerade med lättskötta tomter på 336-483kvm. Gedigna materialval och flexibla planlösningar är bara några av fördelarna med dessa radhus.

Bjurfors förmedlar stolt de fyra stenhusen på Västänväg 95 A-D. Försäljningsansvarig är Fredrik Berglund, kontakta gärna honom för ytterligare information och för en kostnadsfri värdering av din nuvarande bostad.

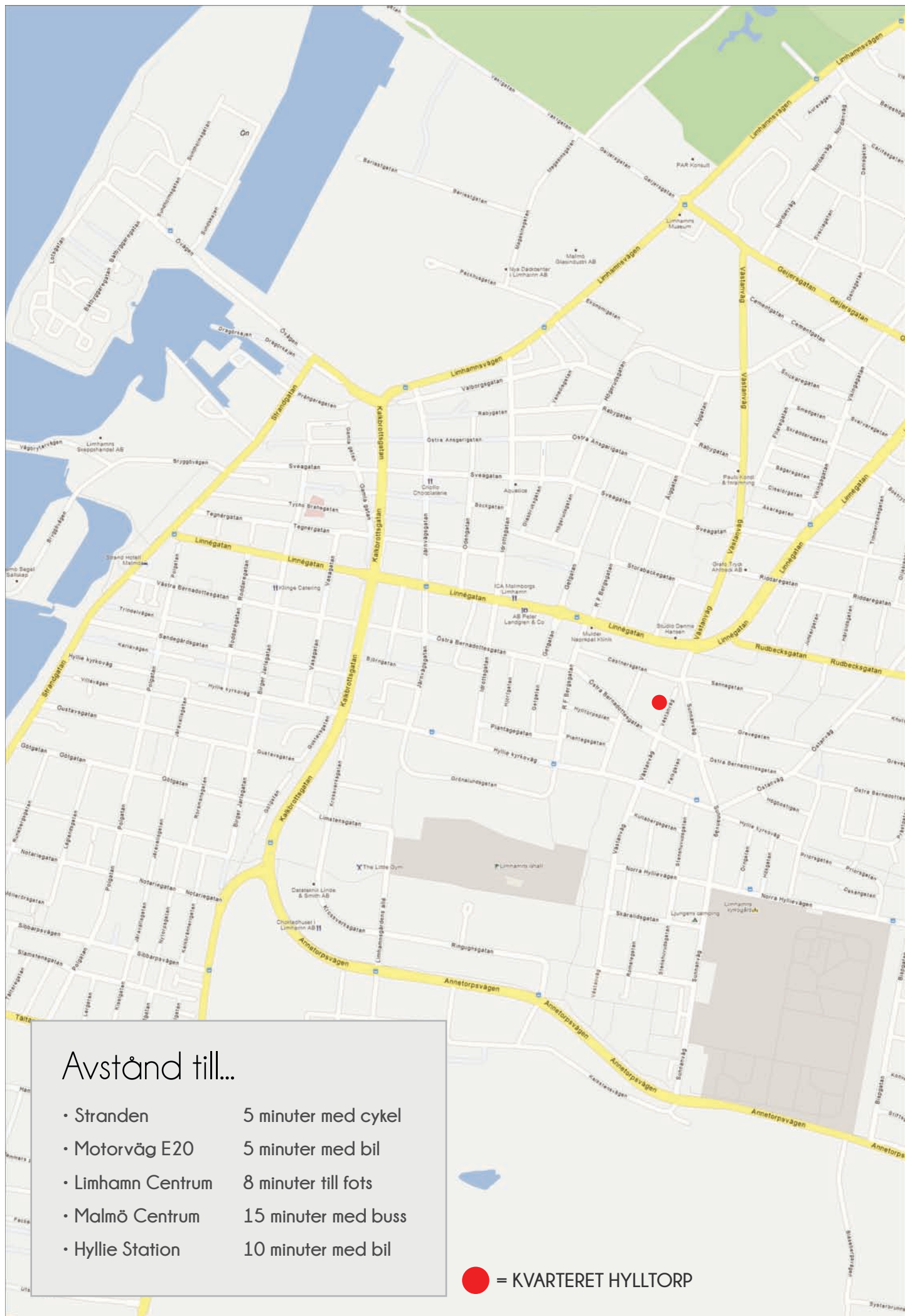


Fredrik Berglund

Reg. fastighetsmäklare

Telefon: 040-608 30 83

fredrik.berglund@bjurfors.se



Avstånd till...

- Stranden 5 minuter med cykel
- Motorväg E20 5 minuter med bil
- Limhamn Centrum 8 minuter till fots
- Malmö Centrum 15 minuter med buss
- Hyllie Station 10 minuter med bil

 = KVARTERET HYLLTORP



Vy från Västerväg



Vy från den insynsskyddade trädgården och uteplatsen i västerläge

På Limhamn bor du intill havet och den charmiga småbåtshamnen. Här finns också ett gemytligt centrum med livlig handel. Detta har bidragit till att Limhamn på senare år blivit en av Malmös allra mest attraktiva stadsdelar.



Öppen planlösning med stora fönsterpartier



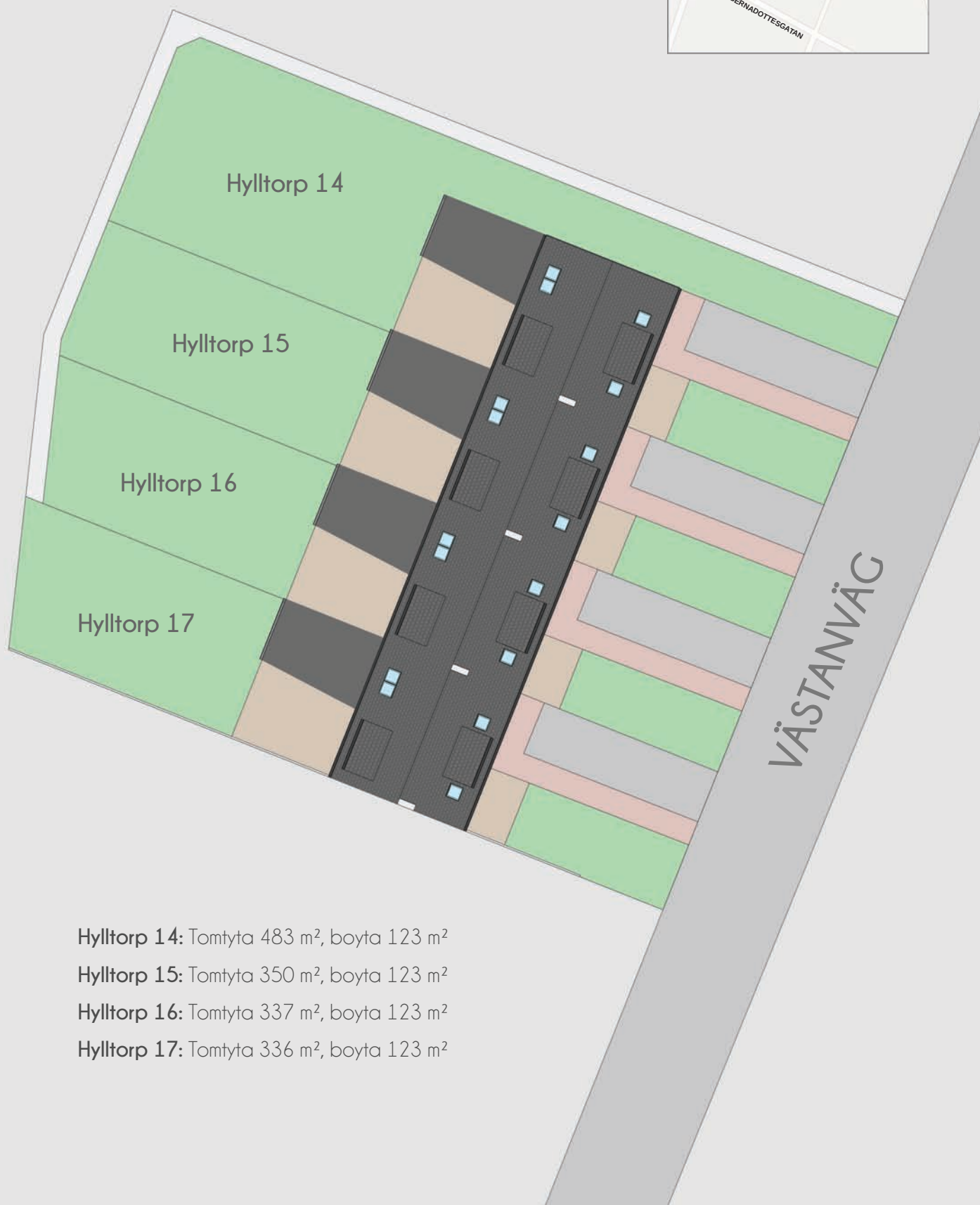
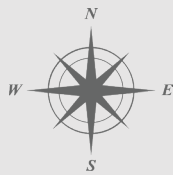
Ljust kök öppet ut mot matplats



Limhamn var tidigare en egen ort men är numera en av Malmös rikaste och socialt mest välmående stadsdelar. På många sätt känns Limhamn mer som en egen liten stad än en del av Malmö. I centrala Limhamn finns flerbostadshus medan utkanterna till största delen består av villaområden.

Ön på Limhamn kom ursprungligen till av produktrester ifrån Limhamns kalkbrott. Här finns en mycket populär fiskeplats som lockar många fiskare varje dag. När det gäller kultur kan Limhamn visa upp Soldattorpet som är ett museum med idyllisk trädgård och populärt midsommarfirande.

SITUATIONSPLAN



PLANLÖSNINGAR

Radhusen är på 1 ½ plan och har trädgård med insynsskyddad uteplats. Spännande och nytänkande minimalistisk arkitektur. Personligt och mångsidigt radhus, som med sin flexibla planlösning erbjuder 3-5 rum och kök.

- Uteplatser åt två håll
- Möjlighet att dela av vardagsrum till ytterligare ett sovrum
- Tvättstuga med fönster
- Utgång till uteplats från vardagsrum
- Möjlighet till fibernät
- Integrerad trappa med förråd under
- Flexibel planlösning
- Uppfart med plats för två bilar
- Stora möjligheter att själv påverka materialval
- Energieffektiva hus med värmepump som ytterligare sänker energikostnaderna
- Stenhus i massiv lättbetong
- Möjlighet till internet upp till 1000 Mbit/sek via fiber



Övre plan - Alternativ 1



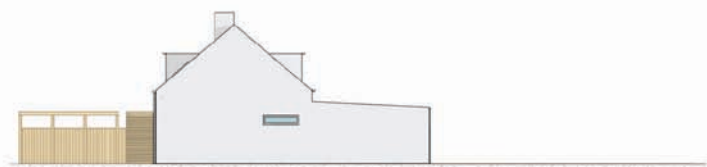
Övre plan - Alternativ 2



Bottenplan



Fasad mot väster



Fasad mot norr



Fasad mot öster



Fasad mot söder

*Illustrationerna kan visa extra tillval



ARKITEKTENS KOMMENTAR

“På tomten stod tidigare en gammal lada och det var en tacksam inspirationskälla att utgå ifrån. Vi tog fasta på en klassisk vitputsad skånsk länga, ett formspråk som passar in i den lummiga och lågmälda omgivningen. Med takkupor, skärmtak och skorstenar delas volymen upp för att markera den enskilda bostaden.

Ett yteffektivt hus som med genomblickar och möjlighet till att gå runt i bostaden gör att ytan upplevs spatiös. Kontakten med livet på gatan finns från både köket och ett övre allrum försedd med en generös takkupa. Mot väster brer stora sällskapsytor ut sig runt en insynsskyddad terrass och tillåter golvstående fönster som låter ljuset leta sig långt in i bostaden.

Vi ville att huset skulle passa för olika familjesituationer och med enkla åtgärder kan antalet rum variera från 3-5.”

*- Urban Skogmar, Arkitekt SAR/MSA
Metro Arkitekter*

Processen

• Steg 1 - Reservation av tomt

När Ni bestämt Er för vilken tomt som passar Er bäst, reserverar Ni denna. I samband med reservationen betalas en handpenning om 50 000 SEK. Tomten är då reserverad i tre veckor.

• Steg 2 - Avtal

Nu är det dags att skriva avtal. Köpet delas upp i två delar; avtal gällande köp av tomten samt entreprenadkontrakt med Haaks Stenhus avseende byggnationen.

• Steg 3 - Tillval

När avtal är tecknat börjar den spännande och roliga resan med byggnationen.

Detta tar sin början i ett tillvalsmöte där Ni tillsammans med Haaks Stenhus skapar Ert unika hus med de tillvalen Ni själva önskar. Givetvis är huset redan i standardutförande välutrustat och klart att flytta in i för den som önskar det.

• Steg 4 - Byggstart

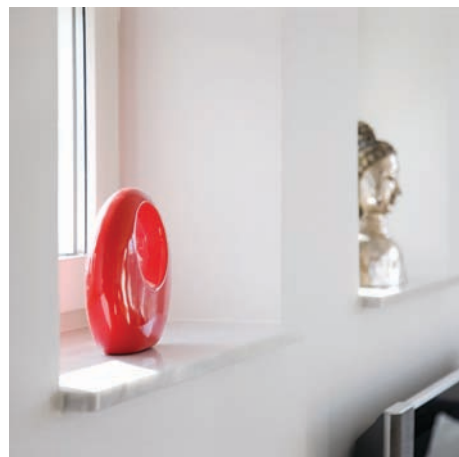
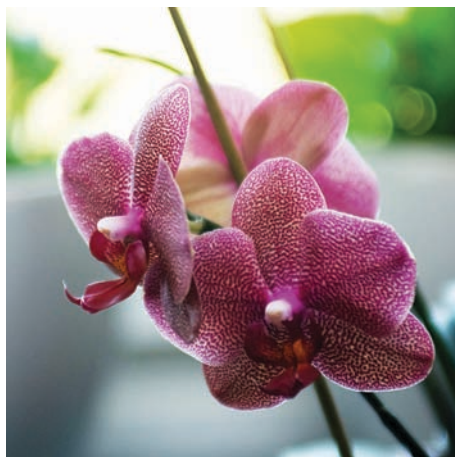
Byggstart påbörjas så snart tillvalen är gjorda.

• Steg 5 - Slutbesiktning

När huset är färdigbyggt och klart för inflytt, görs en slutbesiktning. På slutbesiktningen går en oberoende besiktningsman igenom huset och kontrollerar att allt är korrekt utfört samt att huset överensstämmer med den standarden Ni själva valt. När besiktningen är avslutad överlämnas nycklarna till Er och slutlikvid erläggs.

• Steg 6 - Inflyttning

Nu är det dags att flytta in i ett nytt och nyckelfärdigt stenhus på bästa läge på Limhamn!



Byggnadsbeskrivning

Grund

Platta på mark. Konstruktion med kantbalk: uppackning dränerande material, cellplastisolering, vattenburen golvvärme, betong.

Ytterväggar

Lättbetong, tunnputs i filtad struktur, målning.

Innerväggar

På BV: Trä/stälregel med gipsskivor på båda sidor. Rumsavdelande innerväggar isoleras med mineralull.
På OV: Trä/stälregel med gipsskivor på båda sidor. Rumsavdelande innerväggar isoleras med mineralull.

Mellanbjälklag

Trä

Yttertak

Gråa betongtakpannor. Takhuvar, avloppsluftare och tillbehör i plåt.

Rumsbeskrivning

Wc/Dusch	
Inredning	Svedbergs
Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat

Rum	
Golv	Parkett
Väggar	Tapet / målade
Tak	Målat
Övrigt	Garderob i vit melamin

Entré	
Golv	Klinker
Väggar	Tapet / målade
Tak	Målat

Tvättstuga	
Golv	Klinker
Väggar	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Tvättmaskin och luftkondensumlare, tvättbänk med ho

Kök	
Inredning	Kök i modern stil, kundanpassas
Golv	Parkett
Väggar	Tapet / målade
Tak	Målat
Maskiner	Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, spisfläkt, kylskåp, frysskåp, diskmaskin, microvågsugn

Hur vill du inreda ditt hus?

Hemmet ska spegla våra personligheter. Det är där vi ska leva, umgås och trivas. Här nedan ser du några av de möjligheter du har att påverka ditt hus efter dina egna önskemål. Du har dessutom möjligheten att få träffa arkitekten och diskutera olika alternativlösningar.

Dusch/Wc

Alternativa möbler, duschväggar och speglar.

Innerdörrar

Olika alternativ, med eller utan glas.

Väggar

Tapet och målning.

Golv

Parkettgolv i olika träslag.

Innertrappa

Olika alternativ.

Fönsterbänkar

Marmor i olika färger.

Kök - vitvaror

Alternativ diskmaskin, inbyggadsugn, kyl och frys, inbyggadshäll, microvågsugn, fläkt och olika kökssnickerier.

Planlösningar

Flera alternativ till indelning av rum och olika grader av öppenhet i huset.

Tvätt

Alternativ tvättmaskin och torktumlare.

Övrigt

Kanske en mysig braskamin eller en praktisk skjutdörrsgarderob? Valmöjligheterna är oändliga.

Prislista och tillval

Hus / Tomt	Boarea	Tomtarea	Pris - nyckelfärdigt hus
Hylltorp 14	123 m ²	483 m ²	4 895 000 kr
Hylltorp 15	123 m ²	350 m ²	4 595 000 kr
Hylltorp 16	123 m ²	337 m ²	4 595 000 kr
Hylltorp 17	123 m ²	336 m ²	4 795 000 kr

Exempel på tillval*	Pris
Carport	75 000 kr
Förråd	48 000 kr
Stenläggning (hela uppfarten)	20 000 kr
Trädäck (fram- och baksida)	50 000 kr
Färdig gräsmatta (fram- och baksida)	36 000 kr

*Se broschyrerna "inredningsval" samt "beställningslista" för fullständig information.



www.kvarterethylltorp.se